



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS UKMERGĖS G., PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 85 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**225 000 €** (2 647.06 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**85.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**5/5**

Rooms  
**3**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>225 000 € (2 647.06 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2002                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Heating               | Array                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

Parduodamas erdvus ir šviesus 3 kambarių butas per du aukštus, kurio bendras plotas – 85,27 kv. m. Butas įsikūręs 2002 metų statybos mūriniame name, penktame aukšte iš penkių, todėl galėsite mėgautis ramybe, privatumu ir natūralia šviesa visą dieną. Dėl vakarų kryptimi orientuotų langų patalpos yra jaukiai apšviestos popietine ir vakarine saule, o antrame aukšte esantys stoglangiai suteikia dar daugiau šviesos ir erdvės pojūtį.

Butas išsiskiria funkcionalių išplanavimų – pirmame aukšte įrengta erdvi svetainės ir virtuvės zona, kuri sukuria patogią bendrą gyvenimo erdvę tiek kasdienai, tiek svečių priėmimui. Iš svetainės ir kambario yra išėjimas į balkoną, kuriame galėsite

mėgautis rytine kava ar vakaro poilsiu. Taip pat šiame aukšte yra vienas sanitarinis mazgas. Antrame aukšte – privatumo zona su kambariais bei antru sanitariniu mazgu, kas ypač patogiu šeimai ar dirbantiems iš namų.

Interjere vyrauja šviesios spalvos, aukštos lubos ir matomos medinės sijos, kurios suteikia būstui išskirtinio charakterio ir jaukumo. Didelės erdvės, aukštos lubos bei per du aukštus išdėstytas planavimas sukuria namų, o ne buto pojūtį.

Butas šildomas ekonomišku dujiniu šildymu, todėl galėsite patys reguliuoti šilumą ir kontroliuoti išlaidas. Tvarkingas namas, rami kaimynystė ir patogi lokacija užtikrina komfortišką gyvenimą tiek šeimai, tiek investicijai.

Butas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – šalia vienos pagrindinių miesto arterijų, todėl susisiekimas su Vilniaus centru ir kitais rajonais yra greitas ir patogus tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Netoliese rasite prekybos centrus, sporto klubus, restoranus bei visas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas. Taip pat patogiai pasiekiamos mokyklos ir darželiai, todėl vieta puikiai tinka šeimai. Aplink gausu žaliųjų zonų ir pasivaikščiavimo vietų, suteikiančių galimybę atsipalaiduoti po darbo dienos.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems išskirtinio, šviesaus ir erdvaus būsto su charakteriu patogioje miesto vietoje.

-----  
-----

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turą, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos

svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti

Jūsų turtą.

**PATIKIMI NUOMININKAI.** Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos

lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus

nuomininkus.

**MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA.** Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar

nuomai apsilankykite mūsų svetainėje [reon.lt/skelbimu-prenumerata](http://reon.lt/skelbimu-prenumerata)

ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

**PROFESIONALI KONSULTACIJA.** Reikia patarimo NT klausimais –

kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

-----

-----

REON – Daugiau dėl Jūsų!

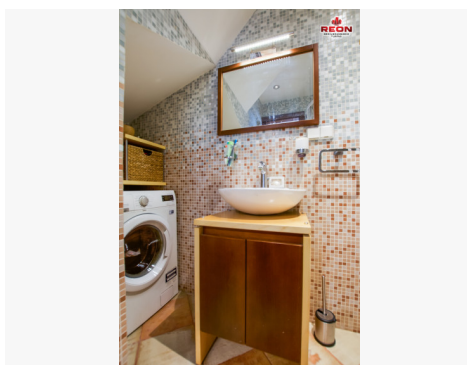
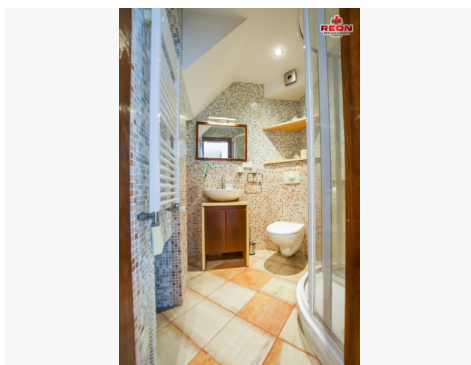
REON ID: B39412

## Contact details

Phone number: +37065759055

Contact via email: [darius.karuzis@reon.lt](mailto:darius.karuzis@reon.lt)





Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl  
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turtą.  
Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

**Darius Karužis**  
Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ

**REON**  
NEKILNOJAMASIS  
TURTAS

+370 657 59055  
darius.karuzis@reon.lt

#39412

