



SALE

PARDUODAMAS BUTAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

190 000 € (1 938.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
98.00 m²

Floor
1/2

Rooms
4

Price: **190 000 € (1 938.78 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Partially finished

Heating: Array

House Type: Framed building

Sale or rent: Sale

Features: Packet windows, Outdoor terrace, Alarm, Wc and bath separate, Open kitchen, Heated floors, Fenced area, Asphalt access, HRV system, Lounge area

Additional information

Parduodamas kotedžas su žemės sklypu ant upės kranto !

Projekte yra 16 vnt. (14 laisvų).

-

Priklauso sklypas ir tiesioginis išėjimas prie upės.

4 kambarių, plotas 96 m², parduodamas su daline apdaila (85 proc.)

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę. Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų.

Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

- Butai pirmame aukšte turi apie 3 a. sklypus
- Butai antrame aukšte turi 25 m² terasas.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k. Jonavos r. sav.
 4 kambariai
 Baigtumas dalinė apdaila – 85 proc.
 Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.
 Energetinė klasė: A+.
 Langai mediniai
 Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.
 Galime pilnai įrengti.
 Patikimas statytojas.
 Išskirtinė apdaila.
 tvarkingas gerbūvis.
 Privati teritorija.
 Aptvertas sklypas
 Asfaltuotas privažiavimas
 Ramybė gamtos apsuptyje

VIETA

25 min. iki Kauno centro.
 10 min iki Kauno LEZ
 15 min iki Jonavos
 Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.
 Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.
 A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.
 Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.
 Sklypo ir bendras plotas: 3 arai.
 2 parkingo vietos.

KOMUNIKACIJOS

Santehnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.
 Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.
 Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.
 Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

Paulius Nečiūnas
 +370 683 62447

Capital Up

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com





