



SALE

PARDUODAMAS BUTAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

190 000 € (1 938.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
98.00 m ²	1/2	4

Price:	190 000 € (1 938.78 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Framed building
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Outdoor terrace, Alarm, Wc and bath separate, Detail plan, Storage room, Open kitchen, Terrace, Separate entryway, High ceiling, Parking space, New plumbing, New electrical wiring, Enclosed courtyard, Dressing room, Heated floors, CCTV, Fenced area, Asphalt access, HRV system

Additional information

Parduodamas kotedžas su žemės sklypu ant Upės kranto !

–

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdų į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 96 m², parduodamas su daline apdaila (85 proc.)

Darbų pabaiga numatoma 2025 m. IV ketvirtį, aplinkos sutvarkymas – 2026 m. II–III ketvirtį.

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus

pasitinka gaivus pušų sūkų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę.

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto

privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

–

Butai pirmame aukšte turi 3 a. sklypus

Butai antrame aukšte turi 30 m2 terasas.

-

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Garso izoliavimo klasė: C.

Langai mediniai

Elektra: 7 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

-

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

-

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Sklypo ir bendras plotas: 3 arai.

Po 4 parkingo vietas.

-

KOMUNIKACIJOS

Santechnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

-

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

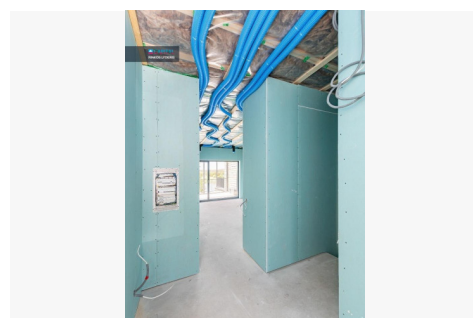
Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

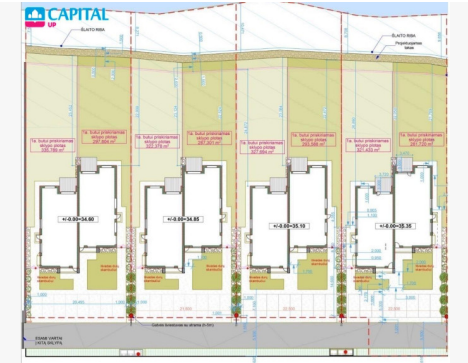
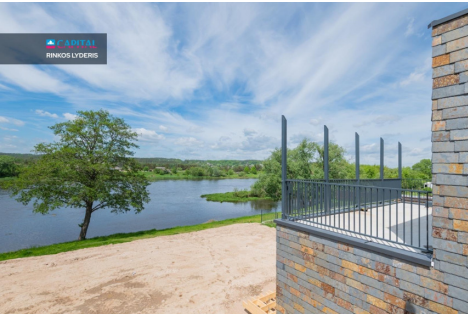
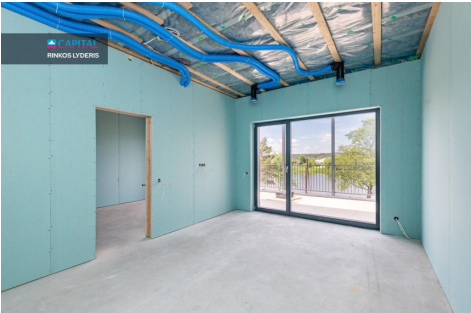
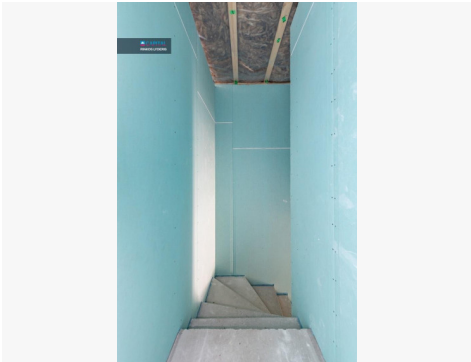
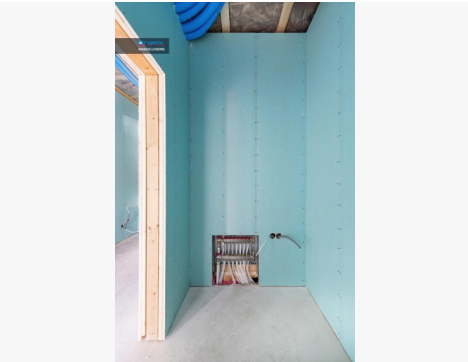
Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com







1 aukšto planas

1 sukilo plotas		
A-1	Sandėlis	6,37 m²
A-2	Kambarys	10,53 m²
A-3	Vorinė WC	7,28 m²
A-4	Halas	8,40 m²
A-5	Sandėlis	3,98 m²
A-6	Kambarys	11,20 m²
A-7	Suveninė viloninė	30,41 m²
A-8	Rizėnė	4,82 m²
A-9	Miegamasis	12,75 m²
A-10	Tamso	---
"A" buito bendros plotas		96,59

1 aúdio planas		
C-1	Savaliu	8,76 m²
C-2	Kamtyngs	10,33 m²
C-3	Vainu-RIC	7,25 m²
C-4	Hozai	8,30 m²
C-5	Savaliu	3,94 m²
C-6	Kamtyngs	11,18 m²
C-7	Savaliu-vilniai	30,23 m²
C-8	Rolius	4,85 m²
C-9	Miegiamas	12,74 m²
C-10	Tarais	---
"Q" buto bendras plotas		85,89

1 adult female plus 101.00



2 aukšto planas

2. Subito prima		
D-1	Kombiabus	2.880 m ³
D-2	Scandale	9.380 m ³
D-3	Kombiabus	10.050 m ³
D-4	Kombiabus	91.27 m ³
D-5	Scandale	3.880 m ³
D-6	Fotite	6.280 m ³
D-7	Vorone-RSC	8.871 m ³
D-8	Rubine	6.094 m ³
D-9	Doverone-vitrufo	23.860 m ³
D-10	Megamania	12.164 m ³
D-11	Torone	—
2° Italia Invece prima		97.380 m³

7. alyde paties		
D-1	Kambarka	2,72 m²
D-2	Savaldis	6,88 m²
D-3	Kambarka	12,08 m²
D-4	Kambarka	11,28 m²
D-5	Savaldis	3,88 m²
D-6	Halas	8,28 m²
D-7	Vorpa (WC)	6,61 m²
D-8	Swastanai-culudai	23,52 m²
D-9	Kidzina	6,58 m²
D-10	Mitaganamisa	12,34 m²
D-11	Tamasa	0,00
70° auto kasandras plotas		82,81 m²

2 adult females photos	100.00
------------------------	--------

