



SALE

PARDUODAMAS BUTAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

280 000 € (2 857.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
98.00 m²	1/2	4

Price:	280 000 € (2 857.14 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Framed building
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Outdoor terrace, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Shower, Open kitchen, Heated floors, Fenced area, Asphalt access, HRV system, Lounge area

Additional information

Parduodamas kotedžas su nuostabiu vaizdu į upę Nerį.
Kotedžas su sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.
4 kambarių, plotas 96 m² (Pilnai įrengtas)
Parduodamas kotedžas su žemės sklypu ant upės kranto !

Projekte yra 16 vnt. (14 laisvų)

-

Priklauso sklypas ir tiesioginis išėjimas prie upės.

4 kambarių, plotas 96 m², parduodamas su daline apdaila (85 proc.)

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę. Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų.

Trys erdvės miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

–

Butai pirmame aukšte turi apie 3 a. sklypus
Butai antrame aukšte turi 25 m² terasas.

–

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k. Jonavos r. sav.
4 kambariai
Baigtumas pilna apdaila. – 100 proc.
Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.
Energetinė klasė: A+.
Langai mediniai
Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.
Galime pilnai įrengti.
Patikimas statytojas.
Išskirtinė apdaila.
tvarkingas gerbūvis.
Privati teritorija.
Aptvertas sklypas
Asfaltuotas privažiavimas
Ramybė gamtos apsuptyje

–

VIETA

25 min. iki Kauno centro.
10 min iki Kauno LEZ
15 min iki Jonavos
Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.
Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.
A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

–

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.
Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.
Sklypo ir bendras plotas: 3 arai.
2 parkingo vietos.

–

KOMUNIKACIJOS

Santechnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.
Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.
Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.
Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

–

Paulius Nečiūnas
+370 683 62447

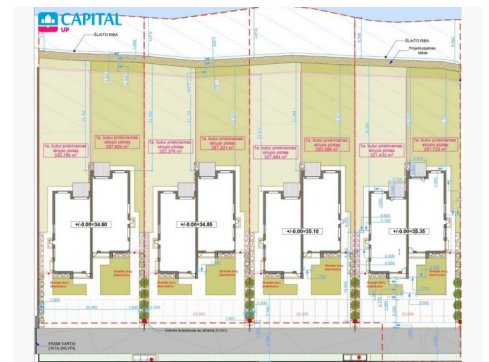
Capital Up

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com





1 aukšto planas

1 aukšto planas	A.1	Įėjimas	6,57 m ²
	A.2	Koridorius	10,50 m ²
	A.3	Kambaris	7,26 m ²
	A.4	Valgomasis	8,27 m ²
	A.5	Koridorius	3,98 m ²
	A.6	Koridorius	1,20 m ²
	A.7	Koridorius	30,21 m ²
	A.8	Koridorius	1,20 m ²
	A.9	Koridorius	4,60 m ²
	A.10	Koridorius	10,50 m ²
	A.11	Talpa	90,00 m ²
100 m ² lauko teritorijos plotas			90,00 m ²

1 aukšto bendras plotas 100,00



2 aukšto planas

2 aukšto planas	B.1	Įėjimas	2,50 m ²
	B.2	Koridorius	6,50 m ²
	B.3	Koridorius	10,50 m ²
	B.4	Koridorius	1,20 m ²
	B.5	Koridorius	1,20 m ²
	B.6	Koridorius	1,20 m ²
	B.7	Koridorius	1,20 m ²
	B.8	Koridorius	1,20 m ²
	B.9	Koridorius	1,20 m ²
	B.10	Koridorius	1,20 m ²
	B.11	Koridorius	1,20 m ²
	B.12	Koridorius	1,20 m ²
	B.13	Koridorius	1,20 m ²
	B.14	Koridorius	1,20 m ²
	B.15	Koridorius	1,20 m ²
	B.16	Koridorius	1,20 m ²
	B.17	Koridorius	1,20 m ²
	B.18	Koridorius	1,20 m ²
	B.19	Koridorius	1,20 m ²
	B.20	Koridorius	1,20 m ²
100 m ² lauko teritorijos plotas			90,00 m ²

2 aukšto bendras plotas 100,00



