



SALE

PARDUODAMAS BUTAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

180 000 € (1 836.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
98.00 m²	1/2	4

Price: **180 000 € (1 836.73 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Equipment level: Partially finished

Heating: Array

Building type: Framed building

Sale or rent: Sale

Features: Packet windows, Outdoor terrace, Alarm, Wc and bath separate, Detail plan, Storage room, Open kitchen, Terrace, Separate entryway, High ceiling, Parking space, New plumbing, New electrical wiring, Enclosed courtyard, Dressing room, Heated floors, CCTV, Fenced area, Asphalt access, HRV system

Additional Information

Parduodamas kotedžas su žemės sklypu ant Upės kranto!

-

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdų į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 96 m², parduodamas su daline apdaila (85 proc.)

Darbų pabaiga numatoma 2025 m. IV ketvirtį, aplinkos sutvarkymas – 2026 m. II–III ketvirtį.

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sėklų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę.

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

-

Butai pirmame aukšte turi 3 a. sklypus

Butai antrame aukšte turi 30 m² terasas.

-

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Garso izoliavimo klasė: C.

Langai mediniai

Elektra: 7 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

-

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

-

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Sklypo ir bendras plotas: 3 arai.

Po 4 parkingo vietas.

-

KOMUNIKACIJOS

Santehnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

-

Paulius Nečiūnas

+370 683 62447

Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com



