



SALE

PARDUODAMAS BUTAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

180 000 € (1 836.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
98.00 m²

Floor
2/2

Rooms
4

Price: **180 000 € (1 836.73 €/m²)**
Status: Active
Year of construction: 2026
Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodami butai su vaizdu į upę

Butai Pirmame aukšte REZERVUOTI

Butai Antrame aukšte turi 25 m2 balkonus – 180 000 Eur.

–

Dirbame ir savaitgaliais.

Dėl apžvalgų prašome susitarti bent dieną prieš apžiūrą. Projekte veikia signalizacija, todėl savavališkai vaikščioti draudžiama

–

REZERVUOTI BUTAI

2A-1

2A-2

2A-3

2A-4

2B-1

2B-3

2C-1

2C-3

2D-1

2D-2

2D-3

2D-4

-

Parduodamas kotedžas su nuostabių vaizdų į upę Nerį.

Kotedžas su individualiu sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

Kotedžas – 4 kambarių, plotas 100 m².

-

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakų aromatas, o pro langus atsiveria nuostabių vaizdų į ramiai tekančią upę.

-

Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų. Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybę.

-

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Kotedžas – 4 kambarių.

Baigtumas: parduodamas su daline apdaila. – 85 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai: A ++

Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Baigtumas 85 proc. – galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

-

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

-

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Po 2 parkingo vietas.

-

KOMUNIKACIJOS

Santechnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

Paulius Nečiūnas
+370 683 62447

Capital Up Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com





1 sukuti planas		
A-1	Sandėliai	6,37 m²
A-2	Kambarys	10,53 m²
A-3	Vonios WC	7,28 m²
A-4	Holai	5,40 m²
A-5	Sandėliai	3,98 m²
A-6	Kambarys	11,20 m²
A-7	Svaidinimo vilonės	30,41 m²
A-8	Rūbais	4,83 m²
A-9	Miegamasis	12,75 m²
A-10	Tamras	***
"A" buto bendros plotas		96,59

1 auko plotas		
C-1	Savilnis	8,76 aF
C-2	Kambarys	10,33 aF
C-3	Vainis-WC	7,25 aF
C-4	Halas	8,38 aF
C-5	Savilnis	3,94 aF
C-6	Kambarys	11,18 aF
C-7	Suspausvėlis	30,23 aF
C-8	Rolėms	4,85 aF
C-9	Vilgiamasis	12,74 aF
C-10	Terasa	---
"Q" buto bendras plotas		85,89

1 subtitlu benzina platan 101.00



2. subtitel puzos		
0-1	Kamienica	2,48 m ²
0-2	Szachtla	6,80 m ²
0-3	Kamienica	10,05 m ²
0-4	Kamienica	11,27 m ²
0-5	Szachtla	3,88 m ²
0-6	Polna	8,20 m ²
0-7	Wzrost-RC	8,67 m ²
0-8	Różnca	6,04 m ²
0-9	Wzrost-RC	20,80 m ²
0-10	Mogilnica	10,14 m ²
0-11	Tarnica	—
Wszystkie kolumny puzos		97,88 m²

2. ahoře pátos		
D-1	Komnaty	2,72 m ²
D-2	Kuchyni	6,88 m ²
D-3	Komnaty	10,08 m ²
D-4	Komnaty	11,28 m ²
D-5	Kuchyni	3,88 m ²
D-6	Holby	8,28 m ²
D-7	Holby (WC)	0,91 m ²
D-8	Stavovni skřině	20,52 m ²
D-9	Křidlo	6,54 m ²
D-10	Magaziny	15,14 m ²
D-11	Terasy	...

2 adult females shown 100.00





