



SALE

PARDUODAMAS BUTAS UŽUPIO G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.32 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

315 000 € (5 495.46 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
57.32 m ²	2/3	2

Price:	315 000 € (5 495.46 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS fantastiškoje vietoje prie pat Užupio simbolio – "Užupio angelo" skulptūros naujai kapitaliai suremontuotas 2 kambarių, 57,32 m² butas esantis vidiniame kieme.

IŠPLANAVIMAS

- erdvi svetainė perskirta į dvi funkcines dalis – valgomojo zoną ir sėdimąją/TV zoną;
- atskira virtuvė;
- patogus vonios/wc kambarys;
- erdvus miegamasis kambarys su darbo vieta ir "walk-in" drabužine;

APDAILA IR PRIVALUMAI

- 2023 m. atlikta pina buto rekonstrukcija – išbetonuotos naujos grindys, pakeista nauja elektros, vandentiekio, nuotekų instaliacija nuo įvadų, sustatyti geri nauji medžio masyvo langai, palangės, įėjimo durys;
- 2025 m. atnaujintas pastato fasadas, darbai išmokėti;
- pilna virtuvės technika (šaldytuvas, indaplovė) + skalbyklė;
- įtempiamos lubos.
- dažytos sienos;
- geri mediniai langai su stiklo paketais;
- šildymas – autonominis dujinis;

- suremontuota tvarkinga laiptinė, geros būklės namas, geri kaimynai;
- parkavimas – kiemas arba aplinkinės gatvės deklaruotas gyvenamąją vietą;
- butas ne kraštinis, ir ne viršutinis todėl šiltas ir sausas;
- labai tvarkinga ir švari laiptinė;

VIETA

- išėjus pro vartus – "Užupio angelo" skveras;
- visi langai į vidinį kiemą – butas tylus ir ramus;
- vos minutės iki "IKI Express Užupis";

Butas puikiai tinka ir kaip investicija trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai.
Geras kokybiškas būstas laukia Jūsų!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506679

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 612 40254

Contact via email: marius.ciulada@ober-haus.lt



