



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS UŽUPIO G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 88 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**535 000 €** (6 079.55 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**88.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/3**

Rooms  
**3**

Price:	<b>535 000 € (6 079.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2014
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS, IŠSKIRTINĖJE VIETOJE 3 KAMBARIŲ BUTAS UŽUPYJE

Ieškantiems balanso tarp miesto gyvenimo ir ramybės – šis butas

Užupyje yra tikras atradimas. Įsikūręs prestižiniame projekte

„Angelo namai“, vos keli žingsniai nuo Užupio Angelo ir

Bernardinų sodo, šis būstas leidžia kasdien mėgautis Senamiesčio

atmosfera, kultūriniu gyvenimu bei gamtos artumu. Tai vieta

tiems, kurie vertina kokybę, privatumą ir unikalią lokaciją –

gyventi pačiame miesto centre, tačiau visiškoje tyloje.

PRIVALUMAI:

-- Išskirtinė vieta Užupyje, šalia Angelo ir Bernardinų parko;

- Tiesioginis patekimas iš kiemo į Bernardinų parką per atskirus vartelius;
- Nedidelė, tik 7 butų bendruomenė;
- Rakinamas, jaukus ir erdvus vidinis kiemas;
- Šviesus, jaukus butas su aukštomis lubomis ir dideliais langais;
- Visi langai orientuoti į vidinį kiemą – itin tylu ir ramu;
- Sustiprinta garso izoliacija – jokio triukšmo iš kaimynų;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Didelis balkonas;
- Kokybiškas, stilingas įrengimas;
- Rankų darbo medinės grindys;
- Stilingi apšvietimo sprendimai;
- Du sanitariniai mazgai (abiejuose aukštuose);
- Miegamajame pastatyta kilnojama kompaktiška infraraudonųjų spindulių sauna dviems asmenims (lengvai galima perstatyti į kitą vietą ar panaikinti, pastatoma kaip baldas ir reikalingas tik įprastas elektros pajungimas);
- Autonominis (dujinis) šildymas – efektyvu ir ekonomiška;
- Galimybė įsigyti 2 privačias parkavimo vietas uždarame kieme;
- Yra bendras sandėliukas.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas: erdvi svetainė su virtuve, šviesus vaikų / darbo kambarys, san. mazgas, erdvus prieškambaris su didele spinta;
- Antras aukštas: didelis miegamasis su daug spintų, vonios kambarys su dušu;
- Yra galimybė miegamajame įsirengti vonią (numatyti įvadai grindyse).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

-- Šalia įsikūręs vienas geriausių Lietuvos restoranų „Amandus“;

-- Prie pat Užupio Angelo;

-- Netoliese Vilnelė;

-- Iki Bernardinų sodo – vos 1 min. pėsčiomis;

-- Kūdrų parkas – 7 min.;

-- Katedros aikštė– 12 min.;

-- Trijų kryžių kalnas – 15 min.;

-- Aplink susiformavusi solidi kaimynystė, sutvarkyta

infrastruktūra;

-- Šalia prestižinės mokyklos: Vilniaus tarptautinis prancūzų

licėjus, Vilnius International School, The American International

School of Vilnius, Užupio gimnazija/

Tai namai, skirti žmogui, kuris nori gyventi miesto centre,

jausti kultūrinį gyvenimą, lankytis geriausiuose restoranuose ir

tuo pačiu mėgautis tyla, privatumu bei gamta visai šalia.

Jeigu vertinate išskirtinumą – šis butas būtent Jums.

-----

-----

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turta, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turta.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje [reon.lt/skelbimu-prenumerata](http://reon.lt/skelbimu-prenumerata)

ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais –  
kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

-----

-----

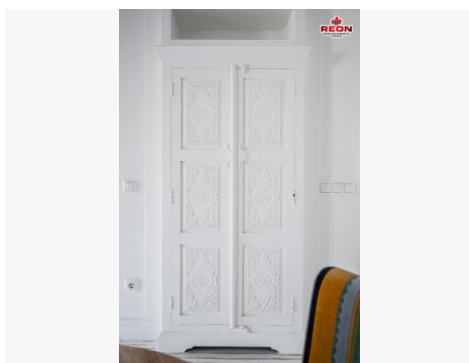
REON – Daugiau dėl Jūsų!

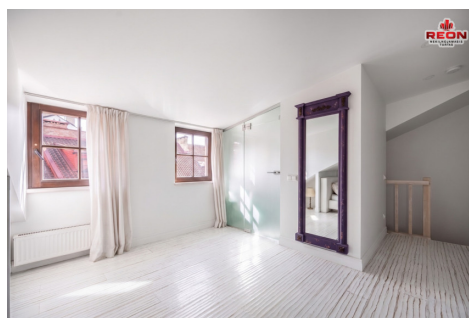
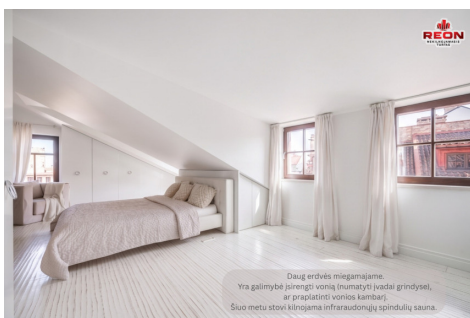
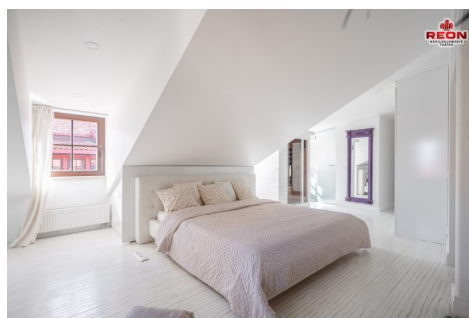
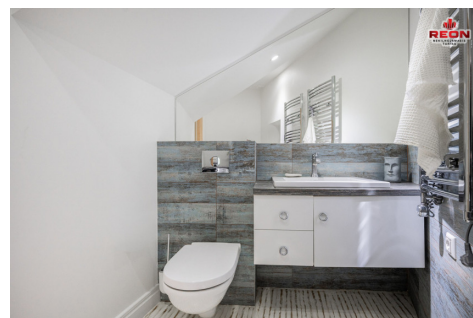
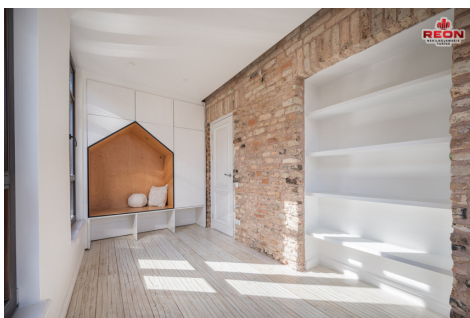
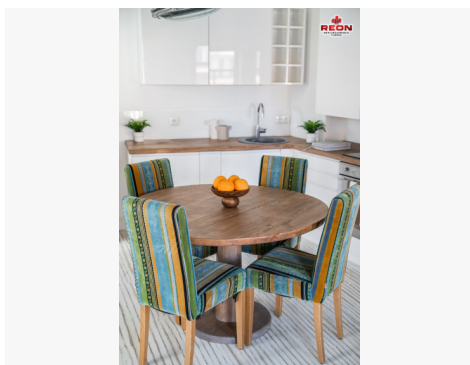
REON ID: B39419

## Contact details

Phone number: +37067553636

Contact via email: [gediminas.skruzdys@reon.lt](mailto:gediminas.skruzdys@reon.lt)







Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl  
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turta.  
Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlyimų ieškokite [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

### Gediminas Skruzdis

Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



+370 675 53636

gediminas.skruzdis@reon.lt

#39419

