



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS V. KRĖVĖS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 51.87 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**105 000 €** (2 024.29 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>51.87 m<sup>2</sup></b>	<b>9/9</b>	<b>2</b>

Price:	<b>105 000 € (2 024.29 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1974
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

### Additional Information

SAULĖTAS IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS DAINAVOJE – PUIKUS PASIRINKIMAS GYVENIMUI AR INVESTICIJAI!

Ieškote erdvaus, šviesaus ir patogioje vietoje esančio būsto? Šis 2 kambarių butas Dainavoje gali tapti jūsų naujais namais. Butas yra viršutiniame aukšte, todėl galėsite mėgautis daugiau privatumo, natūralios šviesos ir miesto panorama pro langus.

#### BENDRA INFORMACIJA

Namo kapitalinis remontas atliktas – 2014 m.;  
Bendras plotas – 51,87 kv. m;  
Kambarių skaičius – 2 nepereinami kambariai (16,60 kv. m ir 16,75 kv. m);  
Virtuvė – 6,62 kv. m;  
Prieškambaris – 6,46 kv. m;  
Vonios kambarys ir WC kartu – 5,44 kv. m;  
Aukštas – 9 iš 9;  
Namo tipas – blokinis;  
Šildymas – centrinis miesto;  
Rūsiai – 2,81 kv. m.

#### KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

Šviesus ir saulėtas butas – langai orientuoti į pietryčių pusę;

Vidinis butas, todėl šiltesnis ir ekonomiškesnis;  
 Viršutinis aukštas suteikia daugiau privatumo ir mažiau kaimynų keliamo triukšmo;  
 Tvarkinga, rakinama laiptinė;  
 Ramūs ir draugiški kaimynai;  
 Automobilio parkavimo vietos prie namo;  
 Plastikiniai langai su stiklo paketais;  
 Bute paliekami virtuvės baldai su buitine technika, svetainės sofa bei kiti stacionarūs baldai – galima įsikelti ir gyventi iš karto.

#### PATOGI VIETA GYVENTI

Namas stovi atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl čia mažiau triukšmo ir dulkių, o tuo pačiu viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekama vos per kelias minutes:

Netoliese mokyklos ir vaikų darželiai;  
 Prekybos centrai;  
 Dainavos parkas pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui;  
 Patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu;  
 Greitas išvažiavimas į A1 magistralę.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

Nuotraukose pateiktos pilnai apstatytų kambarių vizualizacijos – idėjos, kaip šį butą galima jaukiai ir stilingai įsirengti turint kuklų biudžetą.

Kaina – 109 000 Eur.

Kviečiu atvykti į apžiūrą ir įvertinti šio buto privalumus gyvai. Galbūt būtent čia prasidės jūsų naujas gyvenimo etapas!

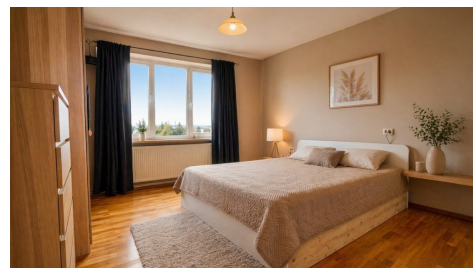
Susisiekite dėl papildomos informacijos ir apžiūros laiko.

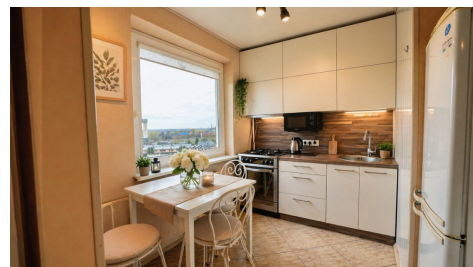
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37065262755

Contact via email: [daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com](mailto:daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com)






  
**Daiva Daniulaitienė**
  
 Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
   
**Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!**
  
 daiva.daniulaitiene@capital.lt
   
 +370 (652) 62 755
   
 www.capital.lt

