



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS V. MYKOLAIČIO-PUTINO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUS, 97.48 KV.M PLOTO

**570 000 €** (5 847.35 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>97.48 m<sup>2</sup></b>	<b>4/8</b>	<b>3</b>

Price:	<b>570 000 € (5 847.35 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2006
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Monolithic
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Lift, Has bath, Armed doors, Dressing room, Alarm, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

### Additional Information

Parduodamas erdvus ir jaukus apartamentai, strategiškai patogioje vietoje, prabangiame projekte "Taurakalnio perlas", V. Mykolaičio-Putino g., Centre, Vilniuje.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Plotas – 97,48 kv. m;

Statybos metai – 2006;

Aukštas – 4 iš 8;

Kambariai – 3;

Požeminė parkavimo vieta – papildomai 35 000 eurų.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis–kolektorinis (individuali apskaita);

Signalizacija;

Šviesolaidinis Internetas.

Kondicionavimo sisteme įrengta visose kambariuose.

#### BUTO PRIVALUMAI:

Dideli vitrininiai langai per visą sieną suteikia daug natūralios šviesos ir erdvės pojūtį;

Konvektoriniai radiatoriai

aukštos lubos

Erdvi svetainės ir virtuvės zona – patogiam šeimos gyvenimui ir laisvalaikiui;

Miegamajame įrengta atskira drabužinės patalpa, taip pat atskiras vonios kambarys.

Papildomai yra bendras vonios kambarys su dušu;

Bute yra pagalbinė/skalbimo patalpa;

Funkcionalus ir patogus išplanavimas;

Įrengta visa reikalinga buitinė technika;

Butas šviesus, jaukus ir prižiūrėtas.

#### NAMAS:

Prabangus ir modernus 2006 metų statybos namas;

Kokybiška statyba užtikrina gerą garso ir šilumos izoliaciją;

Liftas.

Rami ir solidi kaimynystė;

Name dirba budintis pastato prižiūrėtojas, užtikrinantis papildomą saugumą ir komfortą gyventojams;

Požeminis parkingas;

Patogi vieta gyvenimui mieste – derinanti ramybę ir puikų susisiekimą.

#### INFRASTRUKTŪRA:

Butas įsikūręs vienoje patraukliausių Naujamiesčio vietų – šalia Tauro kalno bei miesto centro;

Vos kelios minutės iki Tauro kalnas ir naujai vystomos Nacionalinės koncertų salės „Tautos namai“ projekto;

Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru bei kitais Vilniaus rajonais;

Netoliese viešojo transporto stotelės;

Šalia mokyklos, darželiai bei ugdymo įstaigos;

Netoliese įsikūrę sporto klubai, restoranai, kavinės bei sveikatos priežiūros įstaigos;

Aplink gausu žaliųjų erdvių, pasivaikščiojimo takų bei poilsio zonų;

Strategiškai puiki vieta gyvenimui mieste – čia dera miesto dinamika, komfortas ir ramybė.

-----  
jevgenij.funikov@remax.lt

NT brokeris Jevgenij Funikov

## Contact details

Phone number: +37061446022

Contact via email: jevgenij.funikov@remax.lt





