



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS V. ŠOPENO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 24.31 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**128 843 €** (5 300.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>24.31 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Price:	<b>128 843 € (5 300.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais

### Additional Information

#### INVESTICINIAI BUTAI VILNIAUS SENAMIESTYJE – IDEALU TRUMPALAIKEI NUOMAI

Butai pora minučių peškomis iki senamiesčio judriausių vietų, iki Rotušės aikštės 850m. Galimybė kiekvieną dieną mėgautis senamiesčio malonumais. Keletą minučių peškomis nuo pagrindinės stoties. Galimybė nuomuoti turistams, atvykėliams trumpalaikė nuoma, patogiai peškomis gali patys ateiti nuo stoties. Visais metų laikais bus paklausus trumpalaikėi nuomai ir likvidus parduoti – dėl lokacijos. Galima ir ilgalaikė nuoma, butai pagal funkciją pilnai tam tinka. Turto kaina potencialiai stipriai augs, nes yra patvirtintas projektas atnaujinti šią senamiesčio dalį: <https://transformacijos.vilnius.lt/stoties-rajonas/vilnius-connect-i/> Stoties atnaujinimo vizualizacijos iš projekto patvirtinto savivaldybės, butų pastatas ribojasi su projektu. Perspektyvoje ši vieta gali būti viena centrinių turistams traukos vietų.

Buto vizualizacija yra atitinkamai projekta, medžiagos, baldus kurie yra perkami įrengti.

Studijos parduodamos naujai pilnai įrengtos, pakeistos komunikacijos, su pilna apdaila, kietais ir minkštais baldais.(kaip vizualizacijoje). Visas aukštas kur yra butai koridoriaus, laiptinė bus atnaujinta.

- Privatus nemokamas parkingas, uždaromas slagbaumu,
- Renovuotas pastatas,
- 3 aukštas iš 4,
- Aukštos lubos(apie 3,6m),
- Gyvenamoji paskirtis,
- Individuali apskaita elektra, vanduo(kiek sunaudojama tokia sąskaita),
- Šildymas centrinis sąskaita pagal plotą dalinama,
- Bankai finansuoja,
- Pradinis įnašas 10%
- Numatoma pabaigti butus iki rugsėjo mėn.(visas įrengimas)
- Didesniuose butuose yra balkonas

Kv.m 17,7 m2 iki 27,25 m2

Kaina nuo 93 794,1 € iki 138 954,6 € (be papildomų mokesčių)

Skambinkite dabar +37069079827, ir rezervuokite sau butą Senamiestyje!

Apžiūros planuojamos šeštadienį 15–18val

## Contact details

Phone number: +370 633 53782

Contact via email: [mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt](mailto:mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt)



