



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS V. ŠOPENO G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 75.45 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

337 500 € (4 473.16 €/m²)

MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|----------------------|-------|-------|
| 75.45 m ² | 2/4 | 2 |

| | |
|-----------------------|---|
| Price: | 337 500 € (4 473.16 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 1940 |
| Equipment level | Fully equipped |
| Heating | Array |
| Building type | Brick |
| Sale or rent | Sale |

Additional Information

-Parduodamas išskirtinis, autentiškas dviejų kambarių butas Senamiestyje, V. Šopeno g.

-Šis butas sužavės tuos, kurie vertina klasiką ir nori gyventi išskirtinėje, nepakartojamoje aplinkoje. Čia atkurta autentiška XIX a. pabaigos dvasia. Visi buto baldai – autentiški, vieno stiliaus, atvežti iš Italijos ir Vokietijos bei restauruoti. Madingi prieš 100 metų, stilingi šiandien ir dar vertingesni po šimtmečio.

Išskirtiniai baldai atvežti iš Italijos ir Vokietijos – kiekvienas jų mena šimtmečius.

-Įsikurkite istorijos apsuptyje ir mėgaukitės teatrų bei restoranų gausa vos už kelių žingsnių. Kiekviena detalė čia pasakoja savo istoriją – nuo autentiškų grindų iki erdvių langų, leidžiančių natūralią šviesą. Ramybė, šviesa ir charakteris viename bute – ideali erdvė tiems, kurie vertina charizmą, autentiškumą.

IŠPLANAVIMAS:

- Erdvus priėškambaris
- Šviesi virtuvė, kurioje erdvės harmoningai susilieja į vientisą visumą
- Darbo kambarys su poilsio zona, lengvai paverčiamas miegamuoju
- Pagrindinis erdvus miegamasis su dvigule lova ir senovinėmis spintomis
- Balkonas į V. Šopeno g., menantis šimtmečius
- Erdvus vonios kambarys

- Atskiras tualetas
- Priklauso rūšys.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Dideli langai, užliejantys erdves natūralia šviesa
- Aukštos ~4 m lubos, puoštos senovinių gipsu ir polichromijos elementais.
- Ažuolinis parketas
- Laiptinė stebima vaizdo kameromis, kaimynystė – solidi ir rami.

VIETA:

- Vos kelios minutės pėsčiomis iki Rotušės, Aušros vartų ar Pilies gatvės
- Šalia – kultūros objektai, kavinės, restoranai, galerijos.

PARKAVIMAS:

- Vidiniame kieme – nemokamas
- Taip pat galima parkuoti prie raudonos miesto parkavimo zonos

Kviečiu atvykti, įvertinti ir pajusti šias erdves gyvai.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504576

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





