



SALE

PARDUODAMAS BUTAS V. ŠOPENO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.45 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

337 500 € (4 473.16 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
75.45 m²

Floor
2/4

Rooms
2

Price:	337 500 € (4 473.16 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

–Parduodamas išskirtinis, autentiškas dviejų kambarių butas Senamiestyje, V. Šopeno g.

–Šis butas sužavės tuos, kurie vertina klasiką ir nori gyventi išskirtinėje, nepakartojamoje aplinkoje. Čia atkurta autentiška XIX a. pabaigos dvasia. Visi buto baldai – autentiški, vieno stiliaus, atvežti iš Italijos ir Vokietijos bei restauruoti. Madingi prieš 100 metų, stilingi šiandien ir dar vertingesni po šimtmečio.

Išskirtiniai baldai atvežti iš Italijos ir Vokietijos – kiekvienas jų mena šimtmečius.

–Įsikurkite istorijos apsuptyje ir mėgaukitės teatru bei restoranų gausa vos už kelių žingsnių. Kiekviena detalė čia pasakoja savo istoriją – nuo autentiškų grindų iki erdvių langų, leidžiančių natūralią šviesą. Ramybė, šviesa ir charakteris viename bute – ideali erdvė tiems, kurie vertina charizmą, autentiškumą.

IŠPLANAVIMAS:

- Erdvus priėškambaris
- Šviesi virtuvė, kurioje erdvės harmoningai susilieja į vientisą visumą
- Darbo kambarys su poilsio zona, lengvai paverčiamas miegamuoju
- Pagrindinis erdvus miegamasis su dvigule lova ir senovinėmis spintomis
- Balkonai į V. Šopeno g., menantis šimtmečius
- Erdvus vonios kambarys

- Atskiras tualetas
- Priklauso rūsys.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Dideli langai, užliejantys erdves natūralia šviesa
- Aukštos ~4 m lubos, puoštos senovinių gipsu ir polichromijos elementais.
- Ažuolinis parketas
- Laiptinė stebima vaizdo kameromis, kaimynystė – solidi ir rami.

VIETA:

- Vos kelios minutės pėsčiomis iki Rotušės, Aušros vartų ar Pilies gatvės
- Šalia – kultūros objektai, kavinės, restoranai, galerijos.

PARKAVIMAS:

- Vidiniame kieme – nemokamas
- Taip pat galima parkuoti prie raudonos miesto parkavimo zonos

Kviečiu atvykti, įvertinti ir pajusti šias erdves gyvai.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504576

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





