



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VAISIŲ G., ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 52.32 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

43 500 € (831.42 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
52.32 m²

Floor
1/2

Rooms
2

Price: 43 500 € (831.42 €/m²)

Status: Aktyvus

Year of construction: 1935

Sale or rent: Pardavimas

Additional information

PARDUODAMI DU BUTAI SU ŽEMĖS SKLYPU ŠIAULIŲ MIESTO CENTRE, ŠALIA CENTRINIŲ MIESTO PARKŲ – VAISIŲ G. 6

Parduodami du butai rąstiniame name Vaisių g. 6, Šiauliuose. Butams priklauso išpirktas 2,31 aro žemės sklypas. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramios vietos miesto centre bei galimybės susikurti namus pagal savo poreikius.

Namas rąstinis, dviejų aukštų. Bendras abiejų butų plotas – 52,32 kv. m. Butams reikalingas remontas, todėl naujieji šeimininkai galės juos įsirengti pagal savo skonį ir poreikius. Pirmojo buto plotas – 27,36 kv. m, antrojo – 24,96 kv. m. Aukštos lubos suteikia daugiau erdvės pojūčio ir galimybių įrengimui.

Butuose įvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija, šildymas – kietu kuru (krosnimis). WC įrengtas lauke. Sudėti mediniai langai. Butų sujungti nėra galimybės, todėl tai puikus variantas investicijai – dviejų atskirų butų nuomai arba gyvenimui dviem šeimoms. Atskirai butai neparduodami. Taip pat priklauso ūkinio pastato dalys.

Namas statytas 1935 m., pakeistas jo stogas. Prie butų priklausantis 2,31 aro žemės sklypas suteikia galimybę įsirengti poilsio zoną, daržą ar kitą erdvę pagal savo poreikius. Esami ūkiniai pastatai gali būti pritaikyti sandėliavimui, dirbtuvėms ar kitai veiklai.

Vaisių gatvė – rami ir jauki, be intensyvaus eismo. Čia galėsite mėgautis miesto ramybe, tačiau vos per kelias minutes pasiekti visas svarbiausias miesto vietas. Sklypas ribojasi su Senuoju miesto parku, o vos už 200 metrų yra Šiaulių centrinis parkas su pasivaikščiojimo takais, poilsio zonomis ir lauko treniruokliais. Maždaug už 300 metrų – miesto bulvaras, kuriame vyksta miesto šventės, mugės ir įvairūs renginiai.

Tai puiki galimybė ieškantiems būsto strategiškai patogioje vietoje, norintiems susikurti namus pagal savo viziją arba ieškantiems investicinio objekto nuomai.

Kaina – 45 500 Eur

Pirkėjui netaikomi papildomi mokesčiai.

PRIVALUMAI:

- 2,31 aro žemės sklypas su atliktais kadastriniais matavimais;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Puiki vieta miesto centre, šalia parkų;
- Galimybė įsirengti būstą pagal savo poreikius;
- Tinka investicijai ir nuomai;
- Ramį, neintensyvaus eismo gatvė;
- Pakeistas namo stogas;
- Rąstinis namas;
- Priklauso ūkinio pastato dalys.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1935 m.;
- Namų tipas – rąstinis;
- Aukštų skaičius – 2;
- Pirmojo buto plotas – 27,36 kv. m.;
- Antrojo buto plotas – 24,96 kv. m.;
- Bendras plotas – 52,32 kv. m.;
- Sklypo plotas – 2,31 aro;
- Šildymas – kietu kuru (krosnimis);
- Komunikacijos – miesto vandentiekis, miesto nuotekos;
- WC – lauke;
- Stogo danga – šiferis;
- Sklypo paskirtis – namų valda;
- Namą administruoja „Mano būstas“.

PAPILDOMI PASTATAI:

- Sklype yra keli ūkiniai pastatai, kuriuos galima pritaikyti pagalbinėms, sandėliavimo ar ūkio reikmėms.

Ieškote būsto, kurį galėtumėte atnaujinti ir pritaikyti pagal savo poreikius? Šis objektas laukia naujų šeiminių!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite.

Sertifikuota LNTAA brokerė Nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabrienė

Mob. +370 657 57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

www.kristinagabriene.lt

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, naudojimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME GREITAI IR SKLANDŽIAI PARDUOTI JŪSŲ TURTĄ.

Contact details

Phone number: 37065757803

Contact via email: kristina.gabriene@savasbustas.lt



