



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 28 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

149 900 € (5 353.57 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
28.00 m²

Floor
2/3

Rooms
2

Price:	149 900 € (5 353.57 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas stilingas 2 kambarių

butas Kunigiškiuose – „Takas į jūrą 3“ kvartale

Svajojate apie savo ramybės oazę

pajūryje, kur girdisi pušų ošimas, o jūra pasiekama vos per

kelias minutes? Parduodamas visiškai naujas, ką tik įrengtas ir

dar dažais kvepiantis 2 kambarių butas prestižiniame projekte

„Takas į jūrą 3“!

„Takas į jūrą 3“ – išskirtinis

privatumas ir jaukumas:

Trečiasis projekto etapas buvo

sukurtas ieškantiems daugiau ramybės ir kokybiško poilsio:

* Mažesnis ir jaukesnis kvartalas: Lyginant

su didesniu 2-uoju ar šiuo metu statomu 4-uoju etapu, čia pastatyta gerokai mažiau namų, todėl išvengsite kurortinio šurmulio.

* Apgalvota architektūra: Namai suprojektuoti

ir išdėstyti taip, kad visiškai netrukdytų vieni kitiems bei užtikrintų maksimalų jūsų privatumą.

* Privati poilsio zona: Kvartalo teritorijoje

įrengtas uždaras baseinas, kuriuo gali naudotis išskirtinai tik šio (3-jojo) etapo gyventojai.

Bendra informacija apie butą:

* Plotas: 28,78 kv. m

* Statybos metai: 2025 m. (mūrinis namas)

* Aukštas: 2 iš 3

* Šildymas: Individualus elektrinis (itin patogų reguliuoti pagal savo poreikius ir sezoniškumą)

* Langų kryptis: Šiaurės vakarai (mėgausitės jaukia popietine saule ir saulėlydžiais)

* Išplanavimas: Jauki svetainė sujungta su virtuve, erdvus atskiras miegamasis ir stilingas san. mazgas.

Premium lygio įrengimas ir patogumas:

* Butas įrengtas naudojant itin kokybiškas, ilgaamžes medžiagas:

* Natūralumas: Visame bute išklotos

natūralaus ažuolo grindys, suteikiančios jaukumo

ir šilumos.

* San. mazgas: Išklijuotas prabangiomis

akmens masės plytelėmis, sumontuota aukštos

kokybės santechnika.

* Pilnai paruošta virtuvė: Integruoti

stilingi baldai bei visa reikalinga nauja buitinė technika

(orkaitė, kaitlentė, indaplovė ir didelis šaldytuvas).

* Išskirtinis akcentas: Didžiulis

balkonas per visą buto plotį! Į jį pateksite tiek iš

svetainės, tiek iš miegamojo – tai puiki vieta jūsų rytiniam

kavos puodeliui ar ramiam vakarui.

Papildomi privalumai:

* Butui priklauso individuali automobilio parkavimo

vieta.

* Yra galimybė už papildomą 8 000 € kainą

įsigyti patogų sandėliuką (dviračiams,

papildinio reikmenims ar kitiems daiktams saugoti).

Šis butas – tai idealus pasirinkimas

tiek asmeniniam poilsiui bet kuriuo metų laiku, tiek kaip

pelninga investicija nuomai.

Puiki lokacija ir išvystyta

Kunigiškių infrastruktūra

Kunigiškiai jau seniai tapo viena

geidžiamiausių pajūrio vietų, suderinančia visišką gamtos ramybę

ir miesto komfortą. Visas pramogas bei būtinas paslaugas

pasieksite vos per kelias minutes:

Atstumas

iki jūros: Iki ošiančios Baltijos jūros ir balto smėlio
 paplūdimio – vos apie 400–500 metrų (kelių
 minučių pasivaikščiojimas privačiu, pušynu kvepiančiu taku).

Paplūdimių

įvairovė: Čia pat rasite tiek ramius, laukinius
 paplūdimius privatumo ieškotojams, tiek pilnai sutvarkytas,
 modernias paplūdimio zonas su gultais bei vasaros kavinėmis.

Maistas ir

pramogos: Kvartalo kaimynystėje veikia populiarios
 vietos – maisto prekių parduotuvė „Aibė“, stilingi restoranai ir
 barai (tokie kaip „Medūza“, „Pineta“, „Gintarinė kopa“), kur
 vasaros vakarais galima pasimėgauti gardžia vakariene.

Aktyvus

laisvalaikis: Šalia praeina garsusis pajūrio dviračių
 takas, jungiantis Palangą ir Šventąją. Vos už kelių kilometrų –
 Palangos oro uostas, o pačią Palangos širdį automobiliu ar
 dviračiu pasieksite per 7–10 minučių.

Contact details

Phone number: +37064385391

Contact via email: agentas@ntpulsas.lt

