



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 63 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

269 900 € (4 284.13 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
63.00 m²

Floor
2/2

Rooms
4

Price: **269 900 € (4 284.13 €/m²)**
 Status: Aktyvus
 Year of construction: 2020
 Building equipment: Pilnai įrengtas
 Sale or rent: Pardavimas

Additional information

PARDUODAMI IŠSKIRTINIAI 4

KAMBARIŲ APARTAMENTAI PER DU AUKŠTUS „MANO JŪRA“ KVARTALE

Kunigiškiuose

Ieškote kokybiškos ramybės oazės prie

jūros asmeniniam poilsiui ar investicijai? Šie erdvūs ir stilingi

apartamentai prestižiniame „Mano jūra 1“ kvartale, Kunigiškiuose

– būtent tai, ko ieškote. 2020 m. statybos projektas su pilnai

išvystyta infrastruktūra garantuoja aukščiausio lygio komfortą ir

privatumą.

Apartmentai yra viršutiniame aukšte,

pasižymi unikaliu išplanavimu per du aukštus (su antresole) bei

optimalia pietų-šiaurės orientacija, užtikrinančia šviesą ir
jaukumą visą dieną.

BENDRA

INFORMACIJA

* Adresas: Vaivorykštės g., Palanga

(Kunigiškiai).

* Plotas: 63,66 kv. m.

* Kambarių skaičius: 4 (svetainė su virtuve

bendra erdvė, miegamasis bei dvi erdvės antresolėje- atskiras

antras miegamasis).

* Aukštas: 2 iš 2.

* Statybos metai: 2020 m.

* Šildymas: Autonominis – inovatyvios

infra-red (infraraudonųjų spindulių) plokštės (itin maži šildymo

kaštai).

* Įrengimas: Pilnas įrengimas su baldais ir

buitine technika.

* Sandėliukas (už papildomą 10 000€ atskirai

neparduodamas)

APARTAMENTŲ

PRIVALUMAI

* Išplanavimas per du aukštus: 2-ajame aukšte

– virtuvė su svetaine, jaukus miegamasis, san. mazgas ir

balkonas. Antresolėje – bendra erdvė (ideali darbo kambariui) bei

papildomas miegamasis.

* Orientacija: Langai į pietų ir šiaurės

puses – butas šviesus, bet neperkaistantis.

* Balkonas: Privati erdvė rytinei kavai ar

vakariniam poilsiui gryname ore.

* Ekonomija: Modernus šildymas užtikrina

sveiką mikroklimatą ir minimalias sąnaudas.

* Pilna komplektacija: Parduodama su visais

nuotraukose matomais baldais bei buitine technika.

* Parkavimas: Butui priklauso individuali

parkavimo vieta automobiliui uždaroje aikštelėje.

„MANO JŪRA“ INFRASTRUKTŪRA IR

POILSIO ZONOS

Gyvenimas šiame kvartale prilygsta

poilsui aukščiausios klasės kurorte. Tai labiausiai žmonių

mylimas ir vertinamas pirmasis projekto etapas, kuriame

rasite:

* Šildomą lauko baseiną su gultais (veikia

sezono metu).

* SPA zoną: Pirtis, kubilas ir tvenkinys

atsipalaidavimui.

* Grill zoną: Bendros erdvės su pavėsinėmis

ir picų krosnimi maisto gamybai.

* Vaikų pramogas: Saugi ir moderni žaidimų

aikštelė.

* Estetiką: Pilnai aptverta, saugoma, nuolat

prižiūrima ir prabangiai apželdinta teritorija.

LOKACIJA IR GAMTOS

ARTUMAS

Kunigiškiai – tai sparčiausiai

auganti Palangos dalis, vertinama dėl ramybės ir kokybiško

apilūdimio.

* Iki jūros: Tik apie 600 m – malonus

pasivaikščiojimas kvepiančiais pušynų takais.

* Aktyvus poilsis: Vos už 100 metrų driekiasi

pėsčiųjų bei dviračių takas „Palanga–Šventoji“.

* Ramybė: „Mano jūra“ yra atokiau nuo

pagrindinio triukšmo, apsuptas gamtos ramybės.

Išsivaizduokite savo atostogas ar

kasdienybę šiame bute – erdvė per du aukštus, šildomas baseinas

kieme ir vos už kelių minučių pėsčiomis pasiekiamos Baltijos

bangos. Tai ne tik nekilnojamasis turtas, tai gyvenimo būdas,

kurį galite pradėti jau šiandien.

Contact details

Phone number: +37064385391

Contact via email: agentas@ntpulsas.lt



