



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VAIVORYKŠTĖS G.,  
PALANGOS M. SAV., 24.57 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI****113 000 €** (4 599.10 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**24.57 m<sup>2</sup>**Floor  
**2/3**Rooms  
**2**

Price:	<b>113 000 € (4 599.10 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2019
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information****POILSIUI ARBA INVESTICIJAI !!!**

Patalpos su dideliu balkonu, šildomu baseinu ir parkavimo vieta, Kunigiškėse!

Ieškote nedidelio būsto poilsiui prie jūros, tuomet tai puikus pasirinkimas. Šis objektas Kunigiškėse – tai 24,57 m<sup>2</sup> ploto būstas puikiai išvystytame kvartale.

**TAI GERAS PASIRINKIMAS RINKOJE**

Parduodama su visais nuotraukose matomais baldais, buitine technika, kondicionieriumi. Jokių papildomų rūpesčių ar investicijų.

Privati erdvė poilsiui:

Didelis balkonas su lauko baldais taps mėgstamiausia vieta rytinei kavai ar ramiam vakarui.

Aukšto lygio komplekso infrastruktūra:

- Šildomas baseinas gyventojams (sezono metu).
- Vaikų žaidimų aikštelė ir sutvarkyta poilsio bei grill zona.
- Uždara, saugi ir nuolat prižiūrima teritorija.

Aukšta kokybė ir taupumas: 2019 m. statybos name, A+ energetinė klasė bei šildomos grindys užtikrina minimalias išlaikymo sąnaudas net ir žiemą.

#### LOKACIJA

- ~800 m iki Baltijos jūros ir balto smėlio paplūdimių.
- Šalia pajūrio dviračių takai;
- ~500 m parduotuvė, restoranai;
- ~500 m iki Vandenlenčių parko.
- Tik 5 km iki Palangos centro, miesto baseino.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Kaina: 113 000 € (be tarpininkavimo mokesčio pirkėjui!).
- Plotas: 24,57 m<sup>2</sup> + balkonas

Patalpos su antresole, balkonu, baseinu ir parkavimo vieta.

Didžiausias privalumas – neperkeltas kvartalas: mažiau gyventojų, daugiau privatumo. Tai šiandien tampa tikra vertybe.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505460](http://www.ober-haus.lt/OH505460)

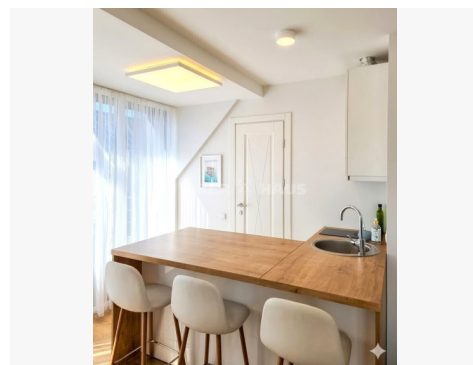
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

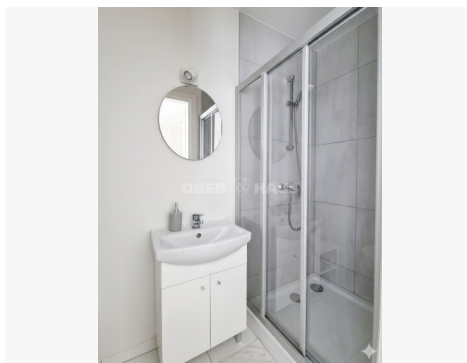
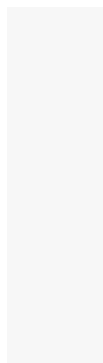
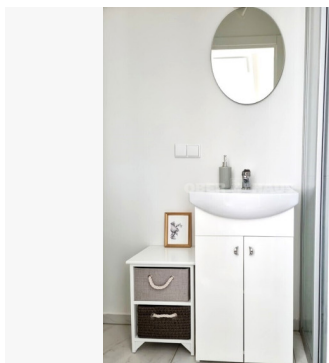
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 682 56918

Contact via email: [eilina.zilniene@ober-haus.lt](mailto:eilina.zilniene@ober-haus.lt)





ANTRESOLĒ

