



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS VAIŽGANTO G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 37.9 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**95 000 €** (2 506.60 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

 Area  
**37.90 m<sup>2</sup>**

 Floor  
**2/3**

 Rooms  
**2**

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Price:                | <b>95 000 € (2 506.60 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                     |
| Year of construction: | 1932                                       |
| Heating               | Array                                      |
| House Type            | Brick                                      |
| Sale or rent          | Sale                                       |

## **Additional information**

Išskirtinė galimybė prestižiniame Kauno Žaliakalnyje: dalelė istorijos su stulbinančia panorama!

Parduodama buto dalis istoriniame Vaižganto g. 14 name !

Vieta, kuri kalba pati už save:

Žaliakalnis – neginčijamai prabangiausias ir prestižiškiausias Kauno rajonas, žavintis autentiška tarpukario dvasia.

Vaižganto g. 14 – tai ne tik adresas, tai žymus pastatas garsiajame „Radijo rajone“, menantis to meto inteligentijos, menininkų ir diplomatų gyvenimą (čia gyveno ir aktorė Unė Babickaitė–Greičiūnienė). Tai ramybė ir lengva prieiga prie miesto centro.

Buto dalies specifiika:

Plotas: 37,9 kv.m. (buto dalis).

Komfortas: bendro naudojimo virtuvė ir vonia.

Individualus centrinis šildymas, miesto vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Papildoma vertybė: Jums priklausys 1/9 ūkinio pastato dalis, suteikianti papildomos erdvės daiktams ar kūrybai.

Būsto privalumai, kurie užburia:

Pastato būklė: pastatas pastatytas tarpukario laikotarpiu 1932 metais, 2024 metais atliktas paprastas remontas užtikrinantis tvarkingą ir prižiūrimą aplinką.

Stulbinanti Kauno panorama: pro antrojo aukšto (iš trijų) langus atsiveria kvapą gniaužiantys miesto vaizdai – vieta, kurioje mėgautis vakaro žiburiais tampa kasdienybe.

Erdvė, alsuojanti didybe: aukštos, virš 3 metrų, lubos suteikia buto daliai išskirtinio tūrio ir prabangos pojūtį, būdingą tarpukario statybai.

Tai ne tik investicija į nekilnojamąjį turtą, tai investicija į išskirtinį gyvenimo būdą ir gabalėlį Kauno istorijos!

Įsivaizduokite gyvenimą prestižinėje vietoje, apsuptą ramybės ir istorijos. Tai yra jūsų šansas įsigyti ne tik būstą, bet ir dalelę Kauno aukštuomenės paveldo viename žymiausių tarpukario pastatų!

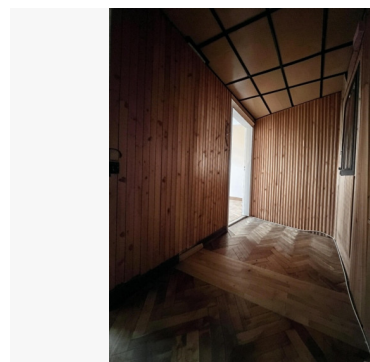
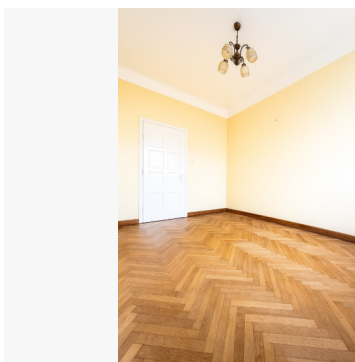
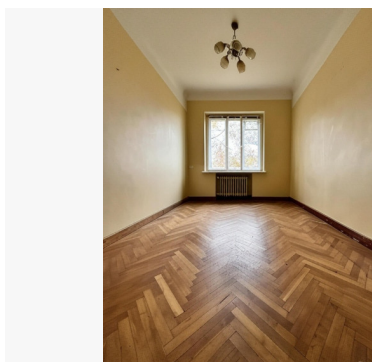
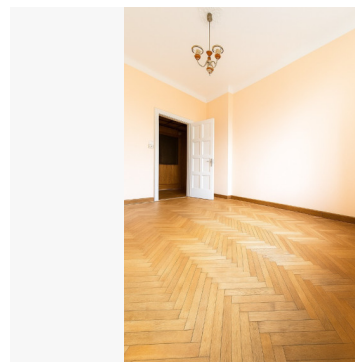
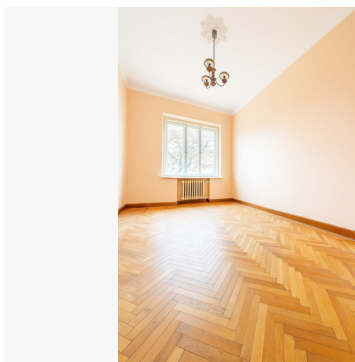
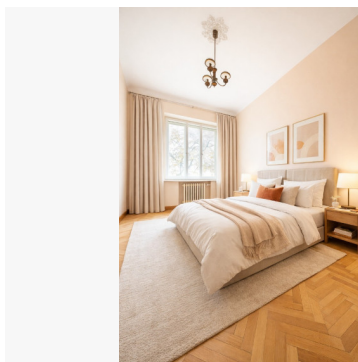
Nepraleiskite progos įsigyti šios unikalios, elegancijos ir istorijos kupinos vietos! Susisiekite dabar ir suderinkite apžiūros laiką!

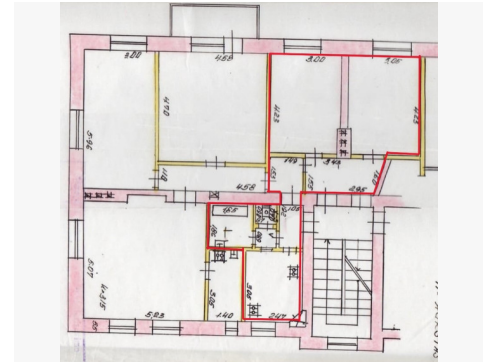
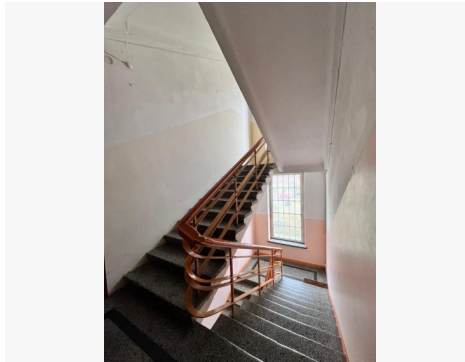
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064039788

Contact via email: [laura.pakstaitiene@capitalrealty.com](mailto:laura.pakstaitiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
TOP

*Laura Pakštaitienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

[laura.pakstaitiene@capital.lt](mailto:laura.pakstaitiene@capital.lt)  
+370 640 39788  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)