



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G., , PALANGOJE, 27 KV.M PLOTO

165 000 € (6 111.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
27.00 m²

 Floor
1/3

 Rooms
1

 Price: **165 000 € (6 111.11 €/m²)**

Status: Active

 Year of
 construction: 2023

 Building
 equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional information

ŠIUOLAIKIŠKAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS SU TERASA IR PUŠYNO APSUPTIMI VERTINANTIEMS
IŠSKIRTINAI KOKYBIŠKĄ GYVENIMO BŪDĄ!

Įsikurkite pirmoje linijoje nuo Baltijos jūros – vos 500 metrų ir atsidursite smėlėtajame paplūdimyje.

Butas puikiai tinka ir trumpalaikės ar ilgalaikės nuomos verslui.

PRIVALUMAI:

– Nepriekaištingai dizainerio įrengti namai nepaliks abejingų – aukštos klasės medžiagos ir kruopščiai apgalvota kiekviena namų detalė leis jaustis komfortiškai ir patogiai.

– Šiuose namuose kiekviena erdvė yra funkcionaliai išnaudota, siekiant išlaikyti namus tvarkingus. Erdviose spintose tilps visos Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.

– Butas yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – įsikurkite jau dabar naujuose namuose.

- Panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos.
- Butas su terasa ir kiemeliu, kuriame galėsite mėgautis atsiveriančio miško vaizdu.
- Ekonomiška grindinė dujinė šildymo sistema leis reguliuoti kiekvieną zoną individualiai. Namų gaiva pasirūpina rekuperatorius, o karštomis dienomis – kondicionierius.
- Butas parduodamas su priklausančia automobilio stovėjimo vieta už papildomą kainą.
- A klasės kvartalas užtikrina aukštą statybų kokybę – statybai bei apdailai naudojamos tik aukščiausios kokybės medžiagos, kurios padės užtikrinti visapusišką gyventojų komfortą. Namo teritorija uždara, apšviesta, išpuoselėta ir kruopščiai prižiūrima.
- Čia įsikurdami jausitės tarsi nesibaigiančiose atostogose – vaikščiodami pušyno taku pasieksite ošiančios Baltijos jūros paplūdimį, kuris yra vos už 500 metrų. Įrengti pasivaikščiojimo, dviračių takai, teniso kortai kvies aktyvaus laisvalaikio šalininkus mėgautis supančios gamtos malonumais.
- Vis tik įsikurdami ramioje aplinkoje nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmio – Palangos centrą vos per keliolika minučių pasieksite net ir dviračiu ar paspirtuku.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vanagupės gatvė, Palanga;

Namo statybos metai – 2023 m.;

Namo energetinė klasė – A;

Aukštas – 1/3;

Kambariai – 1;

Bendras plotas – 27+ bendro naudojimo koridoriaus dalis 1.72 kv.m.;

Paskirtis – poilsio;

Butas su terasa ir kiemeliu;

Butui priklauso parkavimo vieta, kurią galite įsigyti už papildomą kainą.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Fasado apdaila – degintos medienos dailylentės, keraminės čerpės;

Sienos – silikatiniai blokeliai;

Pertvaros tarp apartamentų – daugiasluoksnė konstrukcija (blokelio mūras su mineralinės vatos užpildu);

Perdangos – monolitinis gelžbetonis;

Grindys – šiluminė ir triukšmo izoliacija, armuotas betoninis sluoksnis su išvedžiotu šildymu;

Langai – mediniai kaustyti aliuminiu.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis, grindinis. Kiekviena zona reguliuojama individualiai;

Kondicionierius svetainėje;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Vaizdo stebėjimo kameros.

INFRASTRUKTŪRA:

~2.35 km iki centro;

~1.71 km iki Palangos lopšelio–darželio "Nykštukas";

~1.90 km iki Palangos senosios gimnazijos;

~1.42 km iki prekybos centro "IKI";

~1.44 km iki prekybos centro "Maxima X".

~1.90 km iki prekybos centro "Rimi";

~2.09 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt





