



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 33 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

205 000 € (6 212.12 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
33.00 m²

Floor
2/5

Rooms
2

Price: **205 000 € (6 212.12 €/m²)**
Status: Active
Year of construction: 2023
Building equipment: Fully equipped
Sale or rent: Sale

Additional information

Už kelių žingsnių ne tik ošianti Baltijos jūra, bet ir
žaliuojantys pušynai. Tai reta galimybė apsigyventi ypač
vertinamoje vasaros sostinės dalyje.

BUTO PRIVALUMAI

- 2023 metų Delfi geriausių pajūrio būsto rinkimuose „Vanagupės pušynas“ visuomenės ir komisijos sprendimu buvo pripažintas šiuolaikiškiausių kategorijoje;
- Ramiausioje ir žaliausioje Palangos vietoje, vos 10 minučių iki jūros;
- Pirmasis A++ klasės daugiabutis Palangoje;

- Moderni architektūra;
- Kokybiškas įrengimas ir baldai (Magrės bei užsakyti pagal individualų užsakymą);
- Vitrininiai langai orientuoti į vidinį kiemą ir pušinėį;
- Išpuoselėta aplinka prižiūrima visus metus (yra bendrija);
- Išorės apdaila: pilkos klinkerio plytelės, kompozicinė mediena, metalas.

NAMO APRAŠYMAS

- Statybos metai: 2023;
- 100% baigtumas – registruotas
- Namų tipas: mūrinis;
- Negausi kaimynystė;
- Išorės apdaila: klinkeris, natūralaus medžio dailylentės ir skarda;
- Sandėliukas – 3,17 m² (aukštos lubos);
- Privati antžeminė parkavimo vieta;
- Tvarkinga namų aplinka pušų apsuptyje;
- Projekto cokoliniame aukšte yra įrengtos 3 Spa zonos su didžiulėmis sūkurinėmis voniomis, pirtimis bei kitomis erdvėmis atsipalaiduoti ir pailsėti šaltuoju, ar bet kuriuo kitu laikotarpiu.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 33,13 m²;
- Aukštas: 2/5;

- Kambarių skaičius: 2 (1 iš jų miegamasis);
- Įrengtas 2023 m. birželi;
- Šildymo tipas: grindinis kolektorinis šildymas, su autonimine apskaita/ labai mažos šildymo išlaidos;
- Sienos: dažytos;
- Grindys: ąžuolinės parketlentės, plytelės;
- Vidaus durys: natūralaus medžio;
- Lauko durys: šarvuotos;
- Langai: plastikiniai;
- Apsaugos sistemos;
- TELIA internetas, televizija;
- Galinga SYSTEMAIR rekuperacinė sistema, užtikrinanti ne tik šviežų orą patalpose, bet ir malonią gaivą.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Ramiausioje ir gražiausioje Palangos dalyje;
- 10 minučių pėsčiomis iki paplūdimio;
- 2 minutės pėsčiomis iki viešbučio "Vanagupė";
- 5 minutės pėsčiomis iki viešbučio "Gradiali".

Už papildomą kainą:

- Automobilio parkavimo vieta – 10 000 Eur;
- Sandėliukas – 5000 Eur.

Parduodamas tik visas komplektas, su nuolaida. Kokia? Skambinkite

, aptarsime

Contact details

Phone number: +37060156879

Contact via email: pardavimai@ntpulsas.lt



