



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 39.52 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

214 000 € (5 414.98 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
39.52 m²	2/3	2

Price:	214 000 € (5 414.98 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2022
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

APARTAMENTAI ŠALIA PUŠYNO SU DIDELIU BALKONU

PRIVALUMAI:

- Erdvus balkonas, stumdomos durys;
- Namo kiemas ribojasi su pajūrio pušynu, netoliese Baltijos paplūdimys;
- Aukštos kokybės statybinės ir fasado apdailos medžiagos;
- Kruopščiai sutvarkyta aplinka, brandžios pušys tarp namų;
- Palangos centrą pėsčiomis pasieksite vos per keliolika minučių, o aplink kvartalą rasite įvairių laisvalaikio praleidimo vietų – SPA centrus, treniruoklių aikštes, jaukius restoranus;
- Individuali parkavimo vieta (už papildomą kainą);

PASTATO INFORMACIJA:

- Fasado apdaila – degintos medienos dailylentės, keraminės čerpės;
- Sienos – silikatiniai blokeliai;
- Pertvaros tarp apartamentų – daugiasluoksnė konstrukcija (blokelių mūras su mineralinės vatos užpildu);
- Perdangos – monolitinis gelžbetonis;
- Grindys – šiluminė ir triukšmo izoliacija, armuotas betoninis sluoksnis su išvedžiotu šildymu;
- Langai – mediniai kaustyti aliuminiu;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vanagupės gatvė 9, Palanga;
- Namų statybos metai – 2022 m.;
- Paskirtis – poilsio;
- Energetinė klasė – A;
- Aukštai – 2/3;
- Kambarių skaičius – 2;
- Bendras plotas – 39,52 m.²;
- Langų kryptis – vakarai;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – miesto reguliuojamas, grindinis;
- Vėdinimas – rekuperatoriai;
- Vėsinimas – įrengtas kondicionierius;
- Apsauginė signalizacija;

VIETA MIESTE:

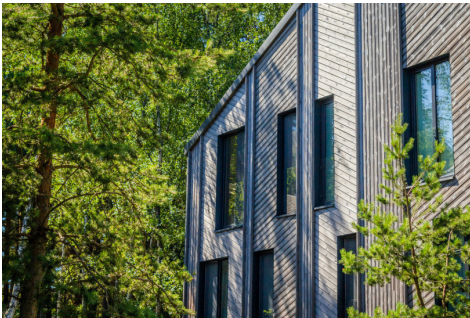
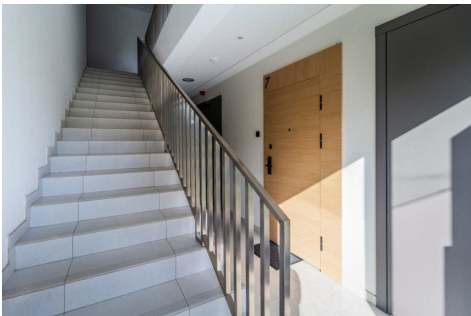
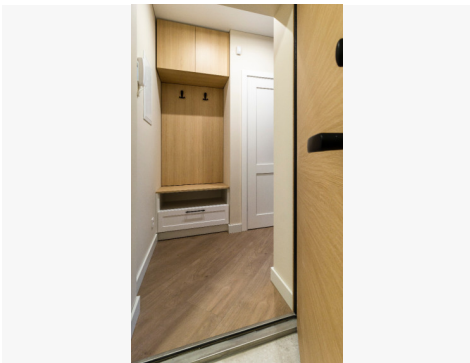
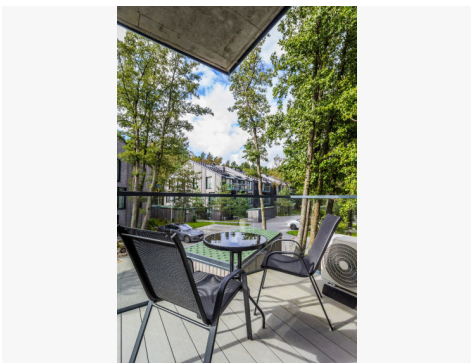
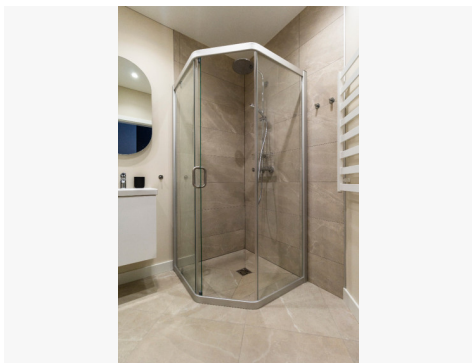
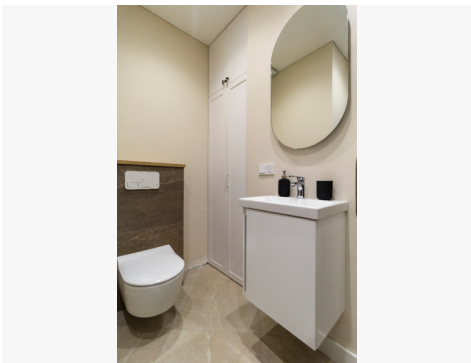
- Jūra: 590 m.;
- Bėgimo takas pušyne "Labrytys": 200 m.;
- Dviračių takas: 400 m.;
- Teniso kortai: 600 m.;
- Palangos centras: 2 200 m.; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37064765582

Contact via email: arune.venckute@capital.lt





A promotional graphic for Capital Palanga. It features a woman with blonde hair, wearing a black blazer, standing with her hand on her chin. The background is dark with a faint grid pattern. The text includes the company logo, the name of the agent, and contact details.

CAPITAL
PALANGA

Arūnė Venckutė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (647) 65582
arune_venckute@capital.lt