



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 44 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****275 000 €** (6 250.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
44.00 m²Floor
3/5Rooms
2

Price:	275 000 € (6 250.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
Sale or rent	Sale

Additional information

Vanagupės Kopa – Prabangūs,

Pilnai Įrengti Apartamentai Prestižinėje Palangos

Vietoje

Parduodami pilnai įrengti,

44 kv. m ploto 2 kambarių apartamentai, esantys

trečiajame pastato aukšte (Yra liftas jūsų patogumui). Kuriant

šiuos namus nebuvo daroma jokių kompromisų kokybei – interjeras

įrengtas naudojant tik aukščiausios klasės medžiagas, parduodama

su visais baldais bei integruota buitine technika.

* Erdvės pojūtis: Dideli aliuminio

vitrininiai langai pripildo namus natūralios dienos šviesos ir

sukuria išskirtinį lengvumo bei laisvės jausmą.

* Svetainė sujungta su virtuve: Moderni,

funkcionaliai bendra erdvė, idealiai pritaikyta jaukiam poilsiui ar

vakarams su svečiais.

* Miegamasis su privačiu išėjimu: Didelis šių

apartamentų privalumas – jaukus miegamasis, iš kurio tiesiogiai

patenkama į erdvų balkoną (lodžiją).

* Erdvus san. mazgas: Erdvi ir stilingai

įrengta vonios kambario zona.

* Balkonas: Didelė lodžija, kurioje galėsite

mėgautis rytine kava ir pušyno ramybe (turi du išėjimus–iš

svetainės ir miegamojo)

Ieškote ne masinės statybos, o

išskirtinės estetikos bei aukščiausios kokybės pajūryje?

„Vanagupės kopa“ – tai unikalūs, penkių aukštų, 55 apartamentų

viešbučio ir poilsio paskirties projektas, įsikūręs vienoje

geidžiamiausių ir ramiausių Palangos vietų.

Projekto architektūra subtiliai

įkvėpta pajūrio gamtos: banguotos fasado linijos atkartoja kopų

reljefą, o išsaugoti šimtamečiai medžiai leidžia namams

natūraliai įsilieti į ošiantį pušyną. Tai vieta, kviečianti

atrasti tikrąjį meną gyventi.

Bendra

Informacija:

* Aukštas: 3 iš 5

* Plotas: 44 kv. m

* Kambarių skaičius: 2 (Svetainė su virtuve + miegamasis)

* Būklė: Įrengtas (su baldais, buitine technika)

* Energetinė klasė A++

* Erdvus balkonas/ lodžija (du išėjimai per svetainę ir

miegamąjį)

* Statyba- monolitas

* Automobilio parkavimo vieta (+15 000e)

* Aliuminio langai

Technologinis Komfortas ir

Saugumas

* Ideali temperatūra: Apartamentuose

išvedžiotas grindinis šildymas bei vėsinimas, taip pat papildomai

sumontuotas kondicionierius.

* Vėdinimas: Rekuperacinė sistema yra pilnai

išvedžiota (belieka tik pasijungti agregatą pagal savo

poreikius).

* Saugumas: Įėjimas į pastatą apsaugotas

kodine spyna, o visa teritorija ir aplinka stebima vaizdo

kameromis.

* Reprezentacija: Modernios, stilingos

laiptinės bei pilnai sutvarkyta, estetiška namo aplinka.

* Parkavimas: už papildomą kainą (15

000e- atskirai neparsiduoda), užtikrinanti patogų

atvykimą bet kuriuo sezono metu

Prestižinė Lokacija – Viskas

Rankos Pasiekiamumu

Čia galite mėgautis tikru pajūrio

gyvenimu – be miesto šurmulio, tačiau su išvystyta infrastruktūra

šalia:

* ~750 m iki ošiančios jūros ir balto smėlio

kopų.

* ~300 m iki sveikatinimo ir SPA centro

„Gradiali“.

* ~2,7 km iki Palangos miesto centro su

visomis jo pramogomis.

* Aplinkui – tik ošiantys pušynai, ramybė ir prestižinė

kaimynystė.

Puiki Investicija Su Aukštu

Likvidumu

Šis būstas idealiai atitinka

skirtingus poreikius ir yra vertę išlaikanti investicija

pajūryje. Jis puikiai tinka:

* Asmeniniam premium lygio poilsiui prie jūros.

* Nuomos verslui (dėl lokacijos ir kokybės garantuojama aukšta

grąža bei nuolatinė paklausa).

* Komfortiškam gyvenimui.

Contact details

Phone number: +37064385391

Contact via email: agentas@ntpulsas.lt



