



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 45 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****269 900 €** (5 997.78 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
45.00 m²Floor
1/5Rooms
2

Price:	269 900 € (5 997.78 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
Sale or rent	Sale

Additional information

Vanagupės Kopa – Prabangūs,

Pilnai Įrengti Apartamentai Prestižinėje Palangos

Vietoje

Parduodami pilnai įrengti, 45 kv. m

ploto apartamentai, esantys patogiam pirmajame aukšte. Kuriant

šiuos namus nebuvo daroma jokių kompromisų kokybei – interjeras

įrengtas naudojant tik aukščiausios klasės medžiagas, parduodama

su visais baldais bei integruota buitine technika.

* Erdvės pojūtis: Dideli aliuminio vitrininiai langai pripildo

namus natūralios dienos šviesos ir sukuria išskirtinį lengvumo

bei laisvės jausmą.

* Svetainė sujungta su virtuve: Moderni, funkcionali bendra

erdvė, idealiai pritaikyta jaukiam poilsiui ar vakarams su svečiais.

* Miegamasis su privačiu išėjimu: Didelis šių apartamentų

privalumas – jaukus miegamasis, iš kurio tiesiogiai patenkama į erdvų balkoną (lodžiją).

* Didelis san. mazgas: Erdvi ir stilingai įrengta vonios

kambario zona.

* Balkonas: Didelė lodžija, kurioje galėsite mėgautis rytine

kava ir pušyno ramybe.

Ieškote ne masinės statybos, o

išskirtinės estetikos bei aukščiausios kokybės pajūryje?

„Vanagupės kopa“ – tai unikalus, penkių aukštų, 55 apartamentų

viešbučio ir poilsio paskirties projektas, įsikūręs vienoje

geidžiamiausių ir ramiausių Palangos vietų.

Projekto architektūra subtiliai

įkvėpta pajūrio gamtos: banguotos fasado linijos atkartoja kopų

reljefą, o išsaugoti šimtamečiai medžiai leidžia namams

natūraliai įsilieti į ošiantį pušyną. Tai vieta, kviečianti

atrasti tikrąjį meną gyventi.

Bendra Informacija:

* Aukštas: 1 iš 5

* Plotas: 45 kv. m

* Kambarių skaičius: 2 (Svetainė su virtuve + miegamasis)

* Būklė: Įrengtas (su baldais, buitine technika)

* Energetinė klasė A++

* Erdvus balkonai/ lodžija (du išėjimai per svetainę ir

miegamąjį)

* Statyba– monolitas

* Galimybė įsigyti automobilio parkavimo vietą (+15 000e)

* Aliuminio langai

* Technologinis Komfortas ir Saugumas

* Ideali temperatūra: Apartamentuose išvedžiotas grindinis

šildymas bei vėsinimas, taip pat papildomai sumontuotas

kondicionierius.

* Vėdinimas: Rekuperacinė sistema yra pilnai išvedžiota

(belieka tik pasijungti agregatą pagal savo poreikius).

* Saugumas: Įėjimas į pastatą apsaugotas kodine spyna, o visa

teritorija ir aplinka stebima vaizdo kameromis.

* Reizentacija: Modernios, stilingos laiptinės bei pilnai

sutvarkyta, estetiška namo aplinka.

* Parkavimas: už papildomą kainą galima įsigyti automobilio

stovėjimo vieta, užtikrinanti patogų atvykimą bet kuriuo sezono

metu

* Prestižinė Lokacija – Viskas Rankos Pasiekiamumu

Čia galite mėgautis tikru pajūrio

gyvenimu – be miesto šurmulio, tačiau su išvystyta infrastruktūra

šalia:

* ~750 m iki ošiančios jūros ir balto smėlio kopų.

* ~300 m iki sveikatinimo ir SPA centro „Gradiali“.

* ~2,7 km iki Palangos miesto centro su visomis jo

pramogomis.

* Aplinkui – tik ošiantys pušynai, ramybė ir prestižinė

kaimynystė.

Puiki Investicija Su Aukštu

Likvidumu

Šis būstas idealiai atitinka

skirtingus poreikius ir yra vertė išlaikanti investicija

pajūryje. Jis puikiai tinka:

- * Asmeniniam premium lygio poilsiui prie jūros.
- * Nuomos verslui (dėl lokacijos ir kokybės garantuojama aukšta grąža bei nuolatinė paklausa).
- * Komfortiškam gyvenimui ištisus metus.

Contact details

Phone number: +37064385391

Contact via email: agentas@ntpulsas.lt



