



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VANAGUPĖS G., VANAGUPĖ, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 49.85 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

310 000 € (6 218.66 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
49.85 m²

 Floor
3/3

 Rooms
3

 Price: **310 000 € (6 218.66 €/m²)**

Status: Active

 Year of
 construction: 2023

 Building
 equipment: Renovated

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has phone, Alarm, Storage room, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional information

„V9 namai“ projekte, Palangoje, išskirtinėje, pušynu apglėbtoje ir jūra alsuojančioje vietoje siūlomas 3 kambarių butas su įspūdingu vaizdu į pušyną.

Tai butas, kuriame iš arti pajausite gamtos dvasią ir galėsite mėgautis ramybe bei grožėtis aplinka.

BUTO PRANAŠUMAI:

- Buto vieta yra ypatinga: pirmoji linija į pušyną(valstybinį mišką), todėl galite būti ramūs, kad šis vaizdas niekada nepasikeis ir Jus džiugins nuolatos.
- Šviesos gausa: stoglangiai, kurie pripildo butą natūralia šviesa.
- Balkonas į pušyną.
- Aukštos kokybės statyba: butas, įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir buitinę techniką bei parduodamas su visais jame esančiais baldais ir elementais;
- Kvartalas nutolęs vos 600 m. nuo jūros ir visai šalia dviračių tako.
- Asfaltuotas privažiavimas, į teritoriją patekimas pro pakeliamą užkardą ir kodines spynas, įrengtas apšvietimas, kiemas

grįstas trinkelėmis, teritorija visada kruopščiai prižiūrima ir sutvarkyta.

- Erdvi antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė – (jau įsigyta iš vystytojo) – kaina 10.000 EUR
- Sandėliukas – 5.000 eur.
- Namai, kurie puikiai tinka nuolatiniam gyvenimui.

INFORMACIJA APIE REKLAMUOJAMĄ BUTĄ:

- Adresas: Vanagupės g. 9F-16, Palanga;
- Aukštas: 3 iš 3 aukštų;
- Metai: 2023 m;
- Kambariai(3): 2 miegamieji bei svetainė kartu su virtuvės zona;
- Bendras plotas: 49.85 m2;
- Parkavimo vieta: parkavimo vietos kaina – 10.000 EUR;
- Sandėliukas 5000 EUR;
- Namo tipas: mūrinis;
- Svetainės langų kryptis: į vakarus;
- Paskirtis: poilsio;
- Energetinė klasė :A;

KOMUNIKACIJOS:

- Bute sumontuotas išmaniai valdomas miesto centrinis–kolektorinis reguliuojamas grindininis šildymas;
- Kambariuose įrengti kondicionieriai vasaros dienomis leis jaustis komfortiškai ir mėgautis vėsa;
- Beortakė rekuperacinė vėdinimo sistema – visada šviežias oras patalpose;
- Apsauginė signalizacija;

BENDRA BUTO KAINA SU PARKAVIMO VIETA IR SANDĖLIUKU 325.000 EUR

Jei turite daugiau klausimų dėl buto, nedvejodami kreipkitės.

KONTAKTAI:

Rūta

Tel.: +37067779078

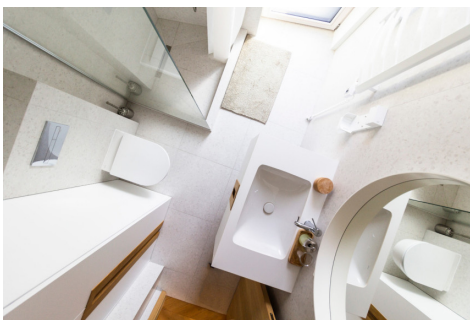
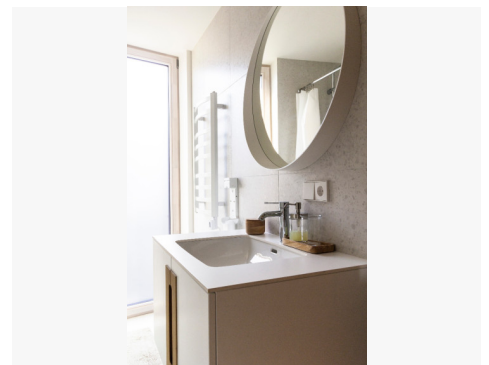
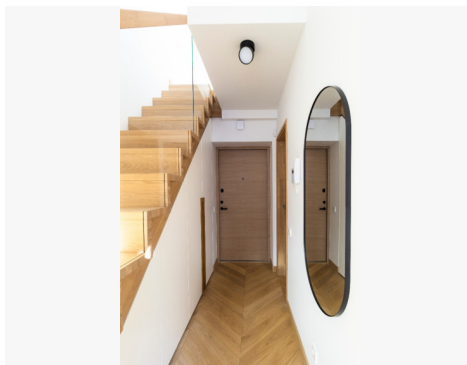
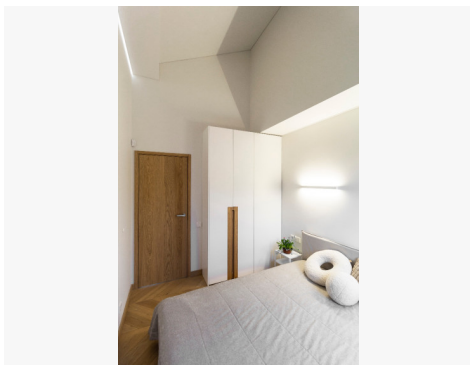
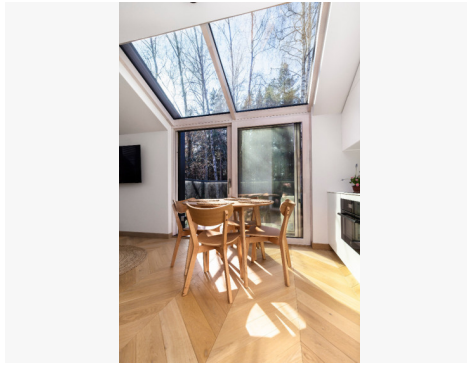
El.p.: ruta.narmonte@capital.lt

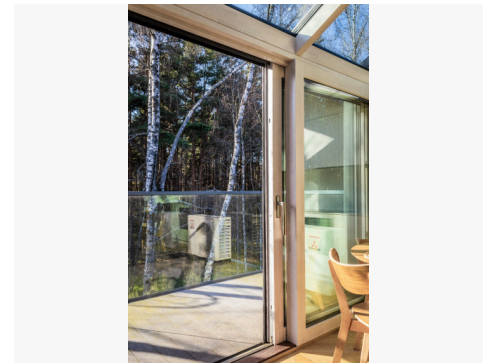
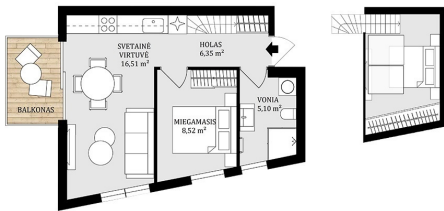
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060848888

Contact via email: vaida.jankunaite@capital.lt





CAPITAL
PALANGA

Rūta Narmontė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

ruta.narmonte@capital.lt
+370 (677) 79 078
www.capital.lt