



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS VARNIŲ G., VILIJAMPOLĖJE, KAUNAS, 56.84 KV.M PLOTU

140 000 € (2 463.05 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
56.84 m<sup>2</sup>

Floor  
1/5

Rooms  
3

Price: 140 000 € (2 463.05 €/m<sup>2</sup>)

Status: Aktyvus

Year of construction: 1963

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Blokinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Televizorius, Šaldytuvas

## Additional information

Parduodamas 56,84 kv. m 3 kambarių butas pirmame namo aukšte. Butas yra patogioje vietoje, netoliese rasite parduotuves, mokyklas, darželius, gydymo įstaigas bei viešojo transporto stoteles.

Netoli namų atnaujinta Neries krantinė – puiki vieta pasivaikščiojimams, sportui ar laikui su šeima bei draugais.

Aplink namą daug žalumos ir natūralios gamtos, o pro langus nėra tiesioginio vaizdo į kitus daugiabučius, todėl galima mėgautis daugiau privatumo ir jaukesne aplinka.

Puikus pasirinkimas ieškantiems jaukaus būsto ramioje vietoje su viskuo, ko reikia kasdieniam gyvenimui.

Dėl daugiau informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba žinute.

=====

#### PRIVALUMAI:

- Greitas ir patogus susisiekimas su Kauno miesto centru, bei kitais mikrorajonais;
- Patogus 3 kambarių išplanavimas, tinkantis tiek šeimai, tiek porai ar investicijai.
- Pirmas aukštas, patogų šeimoms su mažais vaikais.
- Strategiškai patogi vieta, šalia parduotuvės, mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos bei viešojo transporto stotelės.
- Netoliese sutvarkyta Neries krantinė, puiki vieta pasivaikščiojimams, sportui ar laisvalaikiui gamtoje.
- Aplink gausu žalumos.
- Kodinė laiptinės spyna;
- Rūsys,

=====

#### Kodėl verta rinktis šį butą?

Patogi vieta gyvenimui – viskas šalia: parduotuvės, mokyklos, darželiai, viešasis transportas. Geras susisiekimas su centru ir kitais Kauno miesto rajonais. Netoliese Neries krantinė, puikiai tinkanti pasivaikščiojimams ar aktyviam laisvalaikiui. Patogus pirmas aukštas, funkcionalus išplanavimas ir jauki vieta gyvenimui.

=====

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Varnių g. 30, Kaunas.
- Pastato tipas: blokinis.
- Statybos metai: 1963 m.
- Bendras plotas: 56.84 kv.m.
- Aukštas: 1 iš 5
- Kambarių skaičius: 3

=====

#### KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vandentiekis;
- Miesto kanalizacija;
- Elektra;
- Šildymas: Centrinis;

=====

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;

- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

Daugiau informacijos [www.meilionas.lt](http://www.meilionas.lt)

Linkėjimai,

Tadas

## Contact details

Phone number: +37061033398

Contact via email: [tadas@meilionas.lt](mailto:tadas@meilionas.lt)







**MEILŪNAS**  
REAL ESTATE

**JŪSŲ PATARĖJAS  
NEKILNOJAMOJO TURTO  
KLAUSIMAS**

Tadas Meilūnas  
Tel.: +370 610 33398  
El. p.: tadas@meilunas.lt  
www.meilunas.lt