



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VARPO G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 69.08 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

186 000 € (2 692.53 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
69.08 m²

Floor
1/5

Rooms
3

Price:	186 000 € (2 692.53 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Miesto centrinėje dalyje parduodamas erdvus 3 k. butas renovuotame name, su kolektoriniu šildymu.

Parduodamas 3 k. butas Varpo g., bendras plotas 69,08 m², 1/2 aukštas, namas mūrinis, 2023 metais renovuotas.

Renovacijos metu pakeista ir apšiltinta namo stogo danga, apšiltintos namo sienos, pakeisti radijatoriai, durys, šildymo sistema, vamzdynai. Butas šviesus, šiltas, puikaus planavimo, kambariai nepereinami, erdvūs, yra balkonas, pro kurį atsiveria puiki panorama į Šiaulių katedrą.

Bute sudėti plastikiniai langai, orientuoti į rytų/vakarų pusę, medinės vidaus durys, laukinės durys – šarvo, pakeisti visi buto vamzdynai, radijatoriai su termoreguliatoriais, internetas, televizija, bute yra židiny, sudėti du oro kondicionieriai. Vonios kambarys kartu su wc. Kambariuose sienos tapetuotos ir dažytos, grindys – vinilinė danga, vonios kambaryje bei wc sienos bei grindys išklotos plytelėmis, įmontuota vonia, wc, butui priklauso 9,64 m² rūsys.

Tvarkinga laiptinė, koduotos laiptinės durys, plastikiniai langai, yra parkavimosi aikštelė. Namas stovi puikioje vietoje, šalia mokyklos, vaikų darželių, miesto bulvaras, sporto klubas, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

- Parduodamas su bute esančiais baldais;
 - Buitinė technika: orkaitė, kaitlentė, garintuvas, indaplovė, šaldytuvas, skalbyklė;
- Daugiau info ar dėl apžiūros, skambinkite +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506078

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt



