



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VARPO G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 75.40 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

374 900 € (4 972.15 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
75.40 m²

Floor
7/7

Rooms
4

Price: **374 900 € (4 972.15 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Building equipment: Partially finished

Heating: Array

House Type: Panel building

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows, Alarm, Storage room, Open kitchen, Terrace, Conditioner, High ceiling, Parking space, Duplex apartment, New plumbing, New electrical wiring, Heated floors, CCTV, Fenced area, Asphalt access

Additional information

„Žalioji Kalnas“ – ramybė, kokybė ir prestižas pačioje Kauno širdyje.

Žaliakalnyje, viename prestižiškiausių miesto rajonų, statomas modernus 7 aukštų daugiabutis, kuriame – 41 butas su balkonais ar terasomis. Nuo jaukių dviejų kambarių iki erdvių keturių kambarių apartamentų (34–85 m²) – kiekvienas gali atrasti savo poreikiams pritaikytą sprendimą. Visi butai parduodami su daline apdaila, kad galėtumėte susikurti savo svajonių namus pagal individualų skonį.

Pagrindiniai privalumai:

A++ energinio naudingumo klasė – aukščiausia kokybė be kompromisų

Modernios technologijos: grindinis šildymas, rekuperacija, kondicionavimo sistema

Aliuminiai „Reynaers“ langai su dvejais selektyviniais saugiais stiklais

Aptvertas ir apželdintas kiemas su apšvietimu, dekoratyviniais augalais ir takeliais

Požeminis ir antžeminis parkingas su elektromobilių įkrovos vietomis (41 vieta, iš jų 31 paruošta elektromobiliams)

Saugumas: kelio užtvaras, įrengta stebėjimo sistema, rakinama laiptinė

Patogumai: liftas iš požeminės aikštelės į kiekvieną aukštą, sandėliukai gyventojų aukštuose

Vieta – tai projekto išskirtinumas.

Vos keli žingsniai iki Ažuolyno parko, ramios Žaliakalnio gatvės, prestižinės mokyklos ir medicinos įstaigos. Čia gyvenimo ritmas dera su miesto pulsu – miesto centras pasiekiamas per kelias minutes, bet namuose išlieka tylą ir ramybę.

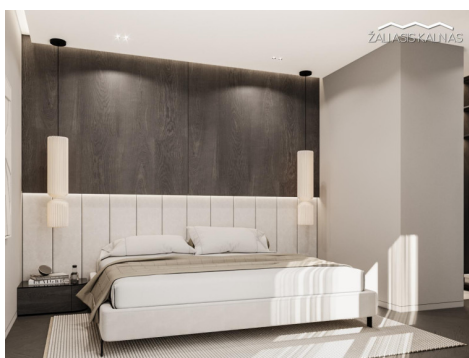
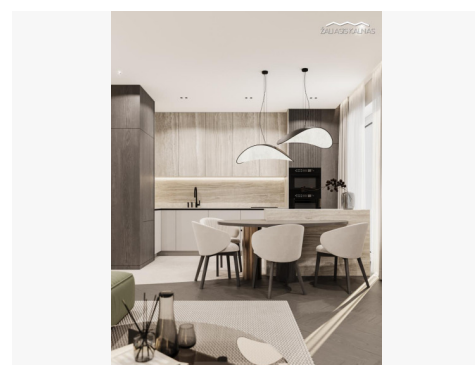
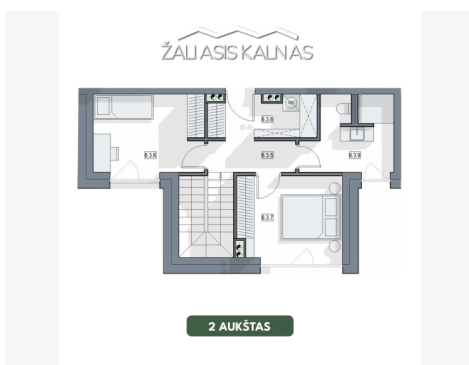
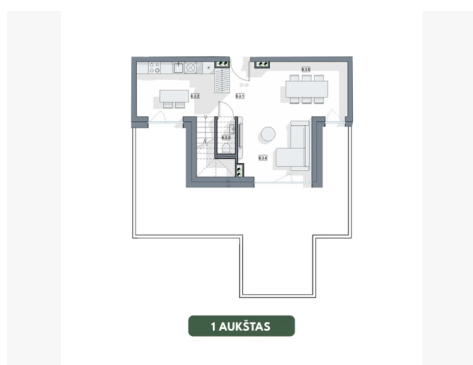
Daugiau informacijos apie butą: <https://zaliasiskalnas.lt/apartamentas/a6-03/>

Daugiau informacijos apie projektą: <https://zaliasiskalnas.lt/>

Contact details

Phone number: 061872737

Contact via email: kolesinskas@yahoo.com



Projekto privalumai

1. „Žaliasis Kalnas“ atitinka aukščiausią – A++ energinio naudingumo klasę.
2. Atpertas kiemas su žalia zona apšodinta dekoratyviniais augalais, takeliai išgrįsti trinkelėmis, įrengtas apšvietimas.
3. Laiptinės išklotos akmens masės plytelėmis, sienos dekoruotos, įrengti domofonai ir rakinamos durys.
4. Įrengtas modernus liftas, patogiai keliantis iš požeminės aikštelės į kiekvieną aukštą.
5. Projektas turi požeminę ir antžeminę automobilių aikštelę. Numatyta 31 vietų, pritaikytų elektromobilių įkrovimo stotelėms.
6. Pastatas prijungtas prie miesto centrinio kolektorinio grindinio šildymo, visuose butuose įrengta rekuperacinė ir kondicionavimo sistema. Visuose butuose įrengta rekuperacinė ir kondicionavimo sistema.

ŽALIASIS KALNAS