



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VARPŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 73.37 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

209 000 € (2 848.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
73.37 m²

 Floor
1/5

 Rooms
4

Price:	209 000 € (2 848.58 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1985
Building equipment	Reikalingas remontas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS PERSPEKTYVUS PILNAI REMONTUOTINAS 4 KAMBARIŲ BUTAS RENOVUOTAME NAME VIENAME BRANGIAUSIŲ VILNIAUS RAJONŲ, UŽUPYJE!

Parduodamas 4 kamb. butas mūriniame name su trimis įstiklintais balkonais itin patogioje lokacijoje, Užupyje, Varpų g. Butas yra išvalytas, remontuotinos būklės, tad galimas perplanavimas bei galimybė įsirengti būstą pagal savo poreikius ir skonį.

Tai nuostabi vieta – pats centras, visų vertinamas ir mylimas, prestižinis Užupio mikrorajonas. Netoliese yra viskas, ko reikia Jūsų komfortui – parduotuvės, mokyklos, privatūs ir valstybiniai vaikų darželiai, Bernardinų sodas laisvalaikio gamtoje praleidimui. Visas savo pamėgtas vietas – Senamiestį, centro biurus, renginių bei kultūros erdves lengvai pasieksite pėsčiomis, taip išvengdami nereikalingų kamščių bei tuo pačiu praktikuodami sveiką gyvensenos būdą.

Čia visuomet verda gyvenimas, visame rajone puikiai išvystyta miesto kultūra, pilna unikalių meno galerijų, parduotuvėlių. Nepaisant to, tai yra puiki vieta vertinantiems namų ramybę.

Aplink labai daug žalių erdvių – Kalnų parkas vos už kelių metrų nuo namų durų, o paėjus šiek tiek toliau Bernardinų sodas, Pavilnio regioninis parkas, Kūdrų parkas ir Vilnios takas jaukiems vakaro pasivaikščiojimams.

PRIVALUMAI:

- Puiki ir patogi lokacija miesto centrinėje dalyje;
- Butas reikalauja pilno remonto, kas suteikia galimybę pakeisti išplanavimą bei įsirengti būstą pagal Jūsų norus ir poreikius;

- Pilnai renovuotas namas – pakeisti vamzdžiai, atnaujinta šildymo sistema, įstiklinti balkonai, užregistruota namo B energtinė klasė;
- Trys dideli įstiklinti balkonai;
- Racionalus išplanavimas;
- Butui priklauso rūsys;
- Namą administruoja aktyvi bendrija;
- Patogi vieta, greitas susisiektis su visais rajonais;
- Puikus pasiūlymas šeimai, ieškančiai būsto visai šalia miesto centro!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 73,37 kv. m
- Aukštas – 1 iš 5;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1985 m., namas renovuotas 2023 m.;
- Šildymas – centrinis – kolektorinis (maži komunaliniai mokesčiai šildymo sezono metu);
- Kambarių skaičius – 4;

VIETA:

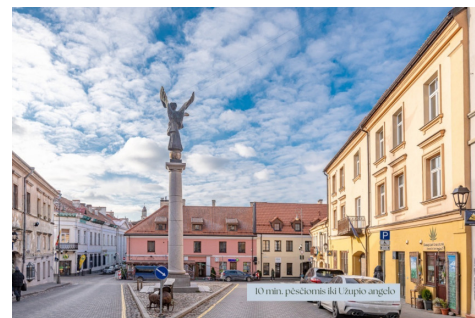
- Patogus privažiavimas iki pat namo;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai ir patogiai;
- Užupio pakraštyje, greta Senamiesčio ir parkų;
- Viskas patogiai pasiekama pėsčiomis, viešuoju transportu, miesto paspirtukais, dviračiais, aplink net keli vaikų darželiai, mokyklos, sporto klubai.

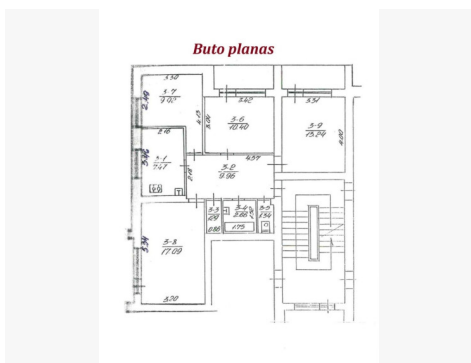
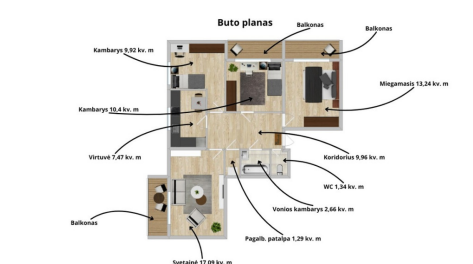
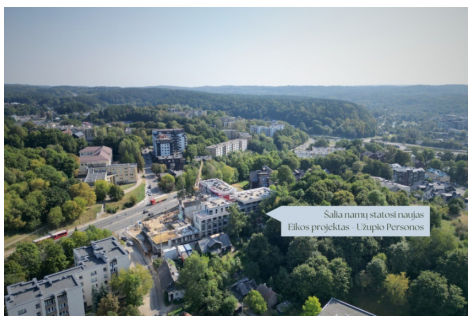
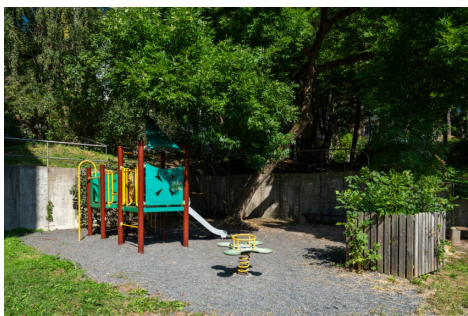
Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





CAPITAL CONSULTING Blue Star Club 2024

Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264
lilija.balaisiene@gmail.com