



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VASARIO 16-OSIOS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 28 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

169 000 € (6 035.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
28.00 m²

Floor
2/4

Rooms
2

Price: **169 000 € (6 035.71 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Partially finished

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Has bath, Packet windows, Basement, Open kitchen

Additional information

Naujiena – išskirtinis butas Vilniaus Senamiestyje, pilnai atnaujinamame name

Parduodamas unikalus 1,5 kambario butas vienoje prestižiškiausių Vilniaus vietų – Tauro kalno papėdėje, vos minutė pėsčiomis iki Gedimino prospekto.

Pastatas šiuo metu kompleksiškai atnaujinamas: renovuojamas fasadas, stogas bei laiptinės. Visus darbus planuojama užbaigti iki 2026 m. rudens. Svarbu – renovacija jau pilnai išmokėta, papildomų išlaidų nebus.

Butas parduodamas su daline apdaila, todėl galėsite įsirengti pagal jau parengtą individualų interjero projektą arba susikurti savo viziją.

Buto charakteristikos:

Plotas: 28,5 m²

Išplanavimas: 1,5 kambario (funkcionalus ir patogus)

Aukštas: 2 aukštas

Lubų aukštis: 3,1 m – suteikia erdvės ir šviesos pojūtį

Langai: 3 dideli, su padidinta garso izoliacija

Kryptis: vakarai

Balkonas: į Aukų g. pusę

Įrengimas ir techniniai sprendimai:

Nauja grindinio šildymo sistema su individualia apskaita

Pilnai išvedžiota elektros instaliacija

Pilnai išvedžiotas vandentiekis iki pajungimo taškų

Išbetonuotos grindys

Visos komunikacijos naujai įrengtos pagal projektą

Papildomi privalumai:

Renovuotas namas (stogas, fasadas, laiptinės)

Jokių papildomų renovacijos mokesčių

Galimybė įsigyti rūšį ($6,65 \text{ m}^2$) – 8000 €

Parkavimas: galimybė įsigyti vietą vidiniame kieme arba statyti automobilį pagal miesto rinkliavą

Vieta, kuri kuria vertę

Gyvensite pačioje miesto širdyje – šalia kultūra, restoranai, verslo centrai ir žaliosios erdvės. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai (nuomai ar Airbnb).

???? Daugiau informacijos telefonu: +370 685 84631

Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilniaus-turtas.lt



