



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VELŽIO KEL., ŽEMAIČIAI, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 95.98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**125 000 €** (1 302.35 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>95.98 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>125 000 € (1 302.35 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2024
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

Parduodami nestandartinio planavimo butai keturių butų name.

Galima pirkti išsimokėtinai!!!

Liko tik 2 butai.

Naujos statybos butai sublokuotame name, Staniūnuose.

Butai, kurių gyvenamas naudingas plotas yra 95,98 kv. m.

Bendras plotas – 195 kv. m, yra rūsys ir palėpė.

Butai yra per du aukštus.

Pirmame aukšte didelė svetainės–virtuvės zona, darbo kambarys, san. mazgas.

Iš svetainė patekimas į terasą, kurią gali sumontuoti statytojas. Terasos kaina – 2500 EUR.

Antrame aukšte trys miegamieji, didelė vonia.

Iš svetainės išėjimas į terasą ir į kiemą.

Butai parduodami su daline apdaila:

- \* išvedžiota elektros instaliacija;
- \* sumontuoti nuotekų ir vandens įvada;
- \* grindinis ir radiatorinis šildymas;
- \* sienos tinkuotos;
- \* sumontuotas dujinis katilas.

Fasadas – dekoratyvinis tinkas.

Namo sienos – mūras su oro tarpu, apšiltintas 15 cm Neoporo putplasčiu.

Stogas šiltintas 30 cm Paroc vata.

Pasyvaus namo langai 2 kamerų, 3 stiklų.

Sutvarkyta aplinka, išgrysta trinkelėmis.

195 kv. m buto be garažo kaina yra 125 000 EUR.

210 kv. m butai jau parduoti.

Asfaltuotas privažiavimas, netoli miesto maršrutinio autobuso stotelė.

Šalia mokyklinio autobusiuko stotelė.

Patogi vieta gyventi šeimoms su vaikais.

Daugiau informacijos tel.: +37065018819.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH493462](http://www.ober-haus.lt/OH493462)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

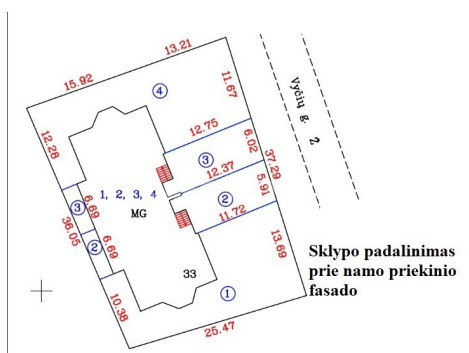
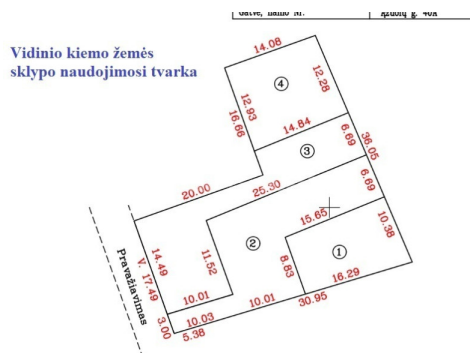
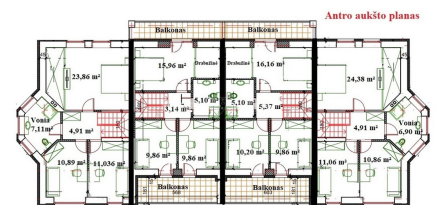
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 650 18819

Contact via email: [zivile.repsiene@ober-haus.lt](mailto:zivile.repsiene@ober-haus.lt)





**OBER HAUS**  
NEKILNOJAMASIS TURAS

VERTINKITE SAVO LAIKĄ, RINKITĖS NT RINKOS PROFESIONALUS

**VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS!**

susisiekti

Zivile Repšienė  
Nekilnojamojo turto ekspėritė

+370 650 18 819 | Respublikos g. 37, Panevėžys | zivile.repshiene@ober-haus.lt | www.ober-haus.lt