



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VELŽIO KEL., ŽEMAIČIAI, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 95.98 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

130 000 € (1 354.45 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
95.98 m²

Floor
1/2

Rooms
4

Price:	130 000 € (1 354.45 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodami nestandartinio planavimo butai keturių butų name.
Liko tik 2 butai.
Naujos statybos butai sublokuotame name, Staniūnuose.
Butai, kurių gyvenamas naudingas plotas yra 95,98 kv. m.
Bendras plotas – 195 kv. m, yra rūsys ir palėpė.
Palėpė yra su langais, kurioje galima įsirengti pilnavertį kambarį su atskiru vonios kambariu.
Butai yra per du aukštus.
Pirmame aukšte didelė svetainės–virtuvės zona, darbo kambarys, san. mazgas.
Antrame aukšte trys miegamieji, didelė vonia.
Iš svetainės išėjimas į terasą ir į kiemą.
Butai parduodami su daline apdaila:
* išvedžiota elektros instaliacija;
* sumontuoti nuotekų ir vandens įvada;
* grindinis ir radiatorinis šildymas;
* sienos tinkuotos;
* sumontuotas dujinis katilas.
Fasadas – dekoratyvinis tinkas.
Namo sienos – mūras su oro tarpu, apšiltintas 15 cm Neoporo putplasčiu.

Stogas šiltintas 30 cm Paroc vata.
Pasyvaus namo langai 2 kamerų, 3 stiklų.
Sutvarkyta aplinka, išgrysta trinkelėmis.

195 kv. m buto kaina yra 130 000 EUR.
Asfaltuotas privažiavimas, netoli miesto maršrutinio autobuso stotelė.
Šalia mokyklinio autobusiuko stotelė.
Patogi vieta gyventi šeimoms su vaikais.

Daugiau informacijos tel.: +37065018819.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH493462

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

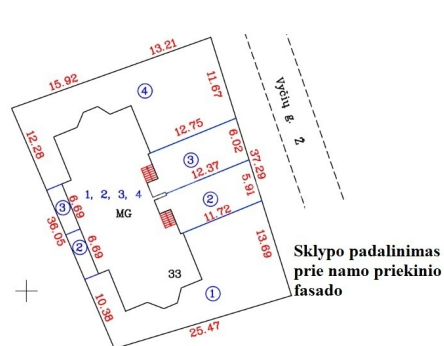
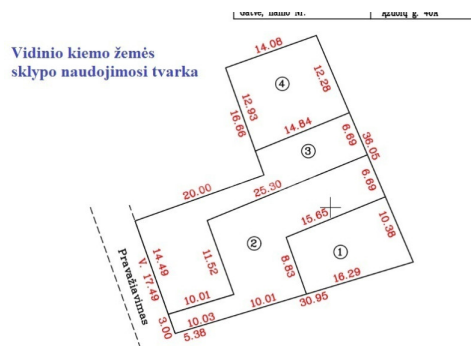
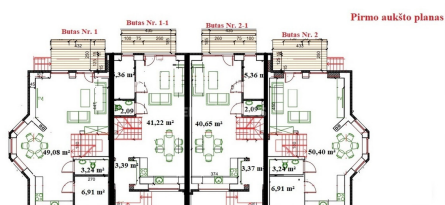
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 650 18819

Contact via email: zivile.repsiene@ober-haus.lt





OBER HAUS
NEKILNOJAMASIS TURTO

**VERTINKITE SAVO LAIKĄ,
RINKITĖS NT RINKOS
PROFESIONALUS**

**VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS!**

susisiekti:

Zvilė Repšienė
Nekilnojamojo turto ekspėrtė

+370 650 18 819 | Respublikos g. 37, Panevėžys | zvilė.repšienė@ober-haus.lt | www.ober-haus.lt