



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VEPRIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.24 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

269 000 € (5 946.07 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
45.24 m²	2/5	2

Price:	269 000 € (5 946.07 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS KOMPATIŠKAS, JAUKIAI IR FUNKCIONALIAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠALIA MIESTO CENTRO.

Šnipiškų rajonas, esantis Vilniaus miesto centrinėje dalyje, šiandien išgyvena reikšmingą urbanistinę transformaciją. Kadaise buvęs pramoninis ir ne itin patrauklus gyvenimui, rajonas sparčiai keičiasi ir tampa vienu geidžiamiausių sostinės kvartalų. Modernios daugiabučių statybos, atnaujinta infrastruktūra, žaliosios erdvės bei artumas prie miesto centro paverčia Šnipiškės patraukliu pasirinkimu tiek jaunoms šeimoms, tiek investuotojams. Rajono plėtra atspindi platesnės Vilniaus miesto augimo tendencijas ir siekį derinti šiuolaikinę architektūrą su istorinės vietovės identitetu.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas naujai įrengtas ir dar negyventas;
- Funkcionaliai suplanuotas;
- Parduodamas su baldais ir kokybiška buitine technika;
- Erdvus 6 kv.m balkonai, orientuoti į Vakarus;
- Nedideli išlaikymo kaštai;
- Saugi ir draugiška kaimynystė;
- Rakinama namo laiptinė;
- Puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra;
- Greitas susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais dviračiais/pėsčiomis bei automobiliu;

- Itin patogi buto lokacija, greitai pasiekiamos visos populiariausios ir lankomiausios Vilniaus vietos;
- Automobiliu miesto centrą pasieksite greičiau nei per 10 min.
- Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą + 30 000 Eur ir sandėliuką + 8 000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Veprių g. 4;
- Buto plotas: 44.46 kv.m.;
- Aukštas: 2/5;
- Buto paskirtis – gyvenamoji;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2024.

ĮRENGIMAS:

- Kokybiška, nauja buitinė technika (šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, indaplovė, skalbimo mašina, gartraukis);
- Moderni vėdinimo sistema, rekuperacija su drėkinimu;
- Šildymas – grindinis;
- Miegamojo lovos plotis 160 cm;
- Jaukus LED apšvietimas svetainėje, miegamajame, vonioje;
- Sofa-kampas svetainėje išskleidžiamas;
- Svečių, kurjerių įleidimas su aplikacija telefone.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas automobiliu iki Vilniaus miesto centro – 1.69 km.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.36 km – Nacionalinė dailės galerija;
- ~ 0.41 km – Šnipiškės;
- ~ 0.48 km – Europos aikštė;
- ~ 0.48 km – Kalvarijų turgus.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.39 km – Maxima XX;
- ~ 0.75 km – Rimi Žalgirio;
- ~ 0.81 km – Lidl.

DARŽELIAI / MOKYKLOS:

- ~ 0.26 km – Nevalstybinis vaikų darželis "Nendré";
- ~ 0.26 km – Vilniaus lopšelis-darželis "Švelnukas";
- ~ 0.42 km – Vilniaus Vladislavo Sirokomlės vidurinė mokykla;
- ~ 0.89 km – Vilniaus šv. Kristoforo gimnazija.

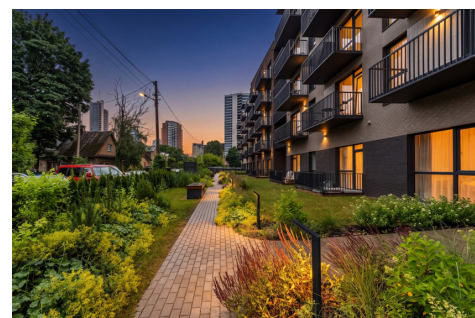
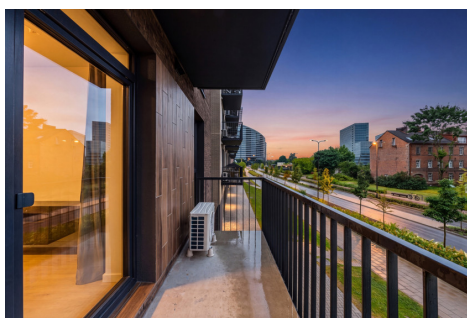
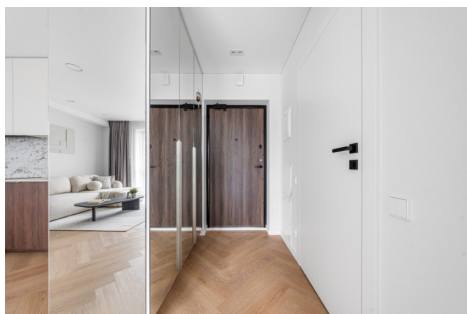
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

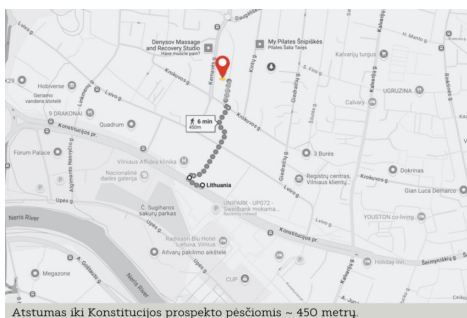
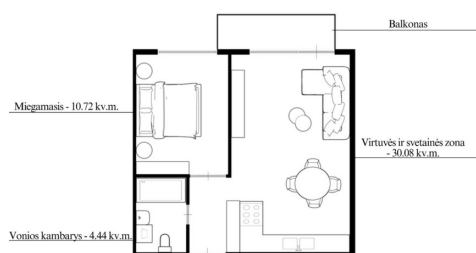
Phone number: +370 616 42999

Contact via email: arunas.pranevicius@capital.lt





BUTO PLANAS
Bendras buto plotas - 45.24 kv.m.



CAPITAL White Star Club

Arijūnas Pranevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arunas.pranevicius@capital.lt
+370 616 42999