



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS VERDĒLUPIO G.,
ARIOGALOS M., RASEINIŲ R. SAV., 63.77 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI****65 000 €** (1 019.29 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
63.77 m²Floor
1/4Rooms
3

Price:	65 000 € (1 019.29 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1983
Equipment level	Needs renovation
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas erdvus 3-ijų kambarių butas Ariogaloje

Ieškote namų, kuriuos galėtumėte įsirengti tiksliai pagal savo skonį? Šis butas Verdėlupio gatvėje – tai reta proga sukurti svajonių erdvę ten, kur gamtos ramybė susitinka su visais miesto patogumais. Įsikūręs vos už kelių minučių kelio nuo vaizdingojo Dubysos slėnio, būstas siūlo išskirtinį gyvenimo būdą: rytai su pasivaikščiojimais paupiu, ramybė mažaaukščių namų kvartale ir visiška laisvė planuojant savo namų interjerą.

Čia viskas pasiekiama ranka: kol mėgaujatės gamtos artumu ir tyliu mikrorajonu, mokyklos, darželiai bei parduotuvės lieka vos už kelių žingsnių. Strategiškai patogi vieta, patogus pirmas aukštas ir erdvus išplanavimas užtikrina komfortą, kurio ieškote tiek sau, tiek investicijai.

Pagrindinė informacija:

*Adresas: Verdėlupio g. 12, Ariogala;

*Plotas: 63,77 kv. m;

*Kambarių skaičius: 3;

*Aukštas: 1 iš 4;

*Statybos metai: 1983 m;

*Būklė: Remontuotinas (puiki galimybė perplanuoti erdves ir pasirinkti apdailą);

*Papildomi privalumai: Butui priklauso rūšys bei du įstiklinti balkonai, suteikiantys papildomos erdvės poilsiui ar daiktų laikymui.

Infrastruktūra – viskas pasiekama pėsčiomis:

Gyvendami Verdėlupio g. 12, mėgausitės ramybe, tačiau visi svarbiausi objektai bus pasiekiami vos per 5–15 minučių pėsčiomis:

* Vaikų darželis: Raseinių r. Ariogalos lopšelis–darželis yra vos už 140 metrų – tai idealu šeimoms, auginančioms mažylius;

*Mokykla: Ariogalos gimnaziją pasieksite paėjėję apie 850 metrų saugiais miesto šaligatviais;

*Parduotuvės: Artimiausia „Maxima“ bei vietinės parduotuvės („Agnata“ ir kt.) yra maždaug už 1 km spindulio, tad kasdienis apsipirkimas nekels rūpesčių;

* Gydyto įstaigos: Ariogalos pirminės sveikatos priežiūros centras ir slaugos ligoninė įsikūrę už 900 metrų. Čia pat rasite ir vaistines;

*Susisiekimas: Artimiausia autobusų stotelė („MSV“) yra už 1,1 km, o pagrindinė Ariogalos stotis – už 1,2 km, iš kurios patogiai pasieksite Kauną, Raseinius ar kitus miestus;

Ši vieta unikali tuo, jog vos išėję iš namų galite pasinerti į gamtą:

*Dubysos slėnis ir Dainų slėnis: Tai pagrindinė miesto poilsio ir renginių vieta, garsėjanti savo vaizdingais peizažais ir ramybe. Puikiai tinka tiek aktyviam sportui, tiek lėtiems vakarams;

*Ariogalos šaltinėlis: Viena lankomiausių vietų apylinkėse, esanti vos už kelių kilometrų, kur tyvuliuoja skaidrus šaltinio vanduo ir atsiveria nuostabi panorama į Dubysos upę;

*Gamtos ramybė: Aplink Verdėlupio gatvę vyrauja mažas užstatymo tankumas ir daug žalumos, todėl rytais girdėsite ne miesto triukšmą, o paukščių giesmes.

Sukurkite savo svajonių namus ten, kur gamta ir patogumas papildo vienas kitą!

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba vita.maciuliene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

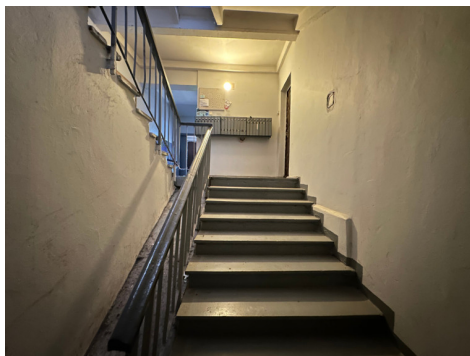
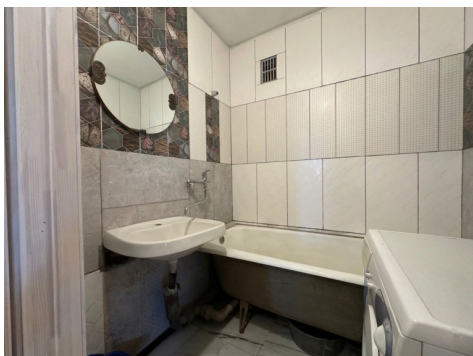
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

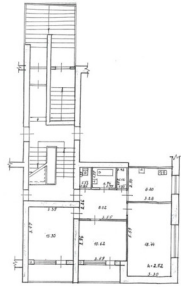
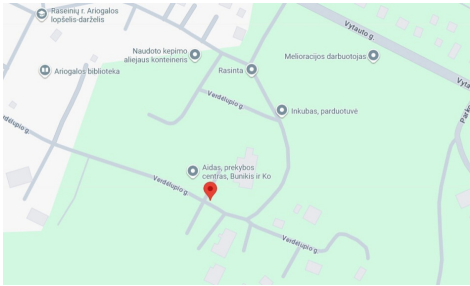
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37065609624

Contact via email: vita.maciuliene@capitalrealty.com





CAPITAL TOP **Golden Club**

Vita Mačiulienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciuliene@capital.lt
+370 656 09624
www.capital.lt

CAPITAL TOP **Golden Club**

Vita Mačiulienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciuliene@capital.lt
+370 656 09624
www.capital.lt