



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VERKIŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 54 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

280 000 € (5 185.19 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
54.00 m²

Floor
4/7

Rooms
2

Price:	280 000 € (5 185.19 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2009
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS VERKIŲ G. – PATOGUS IŠPLANAVIMAS IR ŠIUOLAIKIŠKAS KOMFORTAS

Ieškote jaukus ir funkcionaliai suplanuoto būsto patogioje Vilniaus vietoje? Šis šviesus 54 kv. m butas Verkių gatvėje gali tapti puikiais namais tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Parduodamas moderniai įrengtas 2 kambarių butas, įsikūręs 4 aukšte iš 7. Name yra liftas, rakinama laiptinė, o buto išplanavimas sukurtas patogiam ir komfortiškam gyvenimui. Dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį, o balkonas suteikia papildomos erdvės poilsiui.

Butas yra puikus, prižiūrėtas ir parduodamas su pagrindiniais baldais bei buitine technika, todėl galima įsikelti iš karto be papildomų rūpesčių.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė sujungta su virtuvės zona;
- Atskiras miegamasis;
- Talpi drabužinė;
- Vonios kambarys su dušu ir WC;
- Balkonas.

ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

- Šviesus ir jaukus interjeras;
- Funkcionalus 54 kv. m išplanavimas;
- Erdvi drabužinė papildomam daiktų laikymui;
- Miegamajame – dvigulė lova;
- Svetainėje – patogios minkštų baldų zona;
- Virtuvės baldai ir visa reikalinga buitinė technika;
- Viryklė, orkaitė, indaplovė ir skalbimo mašina;
- Liftas;
- Rakinama laiptinė;
- Balkonas poilsiui.

PARKAVIMAS

- Galimybė įsigyti vietą požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje;
- Vienos parkavimo vietos kaina – 20 000 Eur;
- Saugus ir patogus automobilio laikymas visais metų laikais.

VIETA

Verkių gatvė – patogios gyvenamoji vieta, užtikrinanti gerą susisiekimą su miesto centru ir kitais Vilniaus rajonais. Netoliese rasite parduotuves, viešojo transporto stoteles, paslaugų įstaigas bei žaliąsias erdves aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui.

NAUDINGA

- Namo bendrija (apie 60 eur/mėn.);
- Šildymas, reguliuojamas iki 100 eur šią žiemą;
- Langai į vakarus.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

- Patogus ir funkcionalus 2 kambarių išplanavimas;
- Atskiras miegamasis ir erdvi drabužinė;
- Šviesus bei jaukus interjeras;
- Balkonas;
- Liftas ir rakinama laiptinė;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą;
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Tai komfortiškas, tvarkingas ir iš karto gyvenimui paruoštas butas vienoje patraukliausių Vilniaus vietų.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506020

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 43523

Contact via email: olga.akeliene@ober-haus.lt

