



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS VERSMIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.09 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**199 000 €** (3 895.09 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>51.09 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>2</b>

Price: **199 000 € (3 895.09 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2005

Equipment level Fully equipped

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Alarm, Open kitchen, TV, Refrigerator

### Additional Information

#### PARDUODAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS PAVILNYJE SU SKLYPO DALIMI

Ieškote ramios vietos gyvenimui gamtos apsuptyje, tačiau nenorite nutolti nuo miesto patogumų? Šis butas Pavilnyje – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

#### BUTO PRIVALUMAI

- Terasa;
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas;
- Šviesus bei jaukus butas;
- Grindinis šildymas;
- Reikuperacija;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika: šaldytuvu, virykle, orkaite, indaplove, skalbykle;
- Erdviame kieme įrengta pavėsinė, kepsninė, supynės – puiki vieta poilsiui bei jaukiems vakarams su šeima ar draugais;
- Nemokamas parkavimas šalia namo;
- Rūsyje įrengta sporto salė;
- Butui priklauso erdvus 9,11 kv. m sandėliukas rūsyje;
- Rami ir žalia aplinka;

- Mažaaukštė statyba, name tik 5 butai;
- Patogus susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Versmių g. 22B, Vilnius;
- Plotas – 51,09 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/3;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2005 m., renovuotas 2013 metais;
- Šildymas – geoterminis, grindinis šildymas;
- Miesto komunikacijos;
- Kaina – 199 000 Eur.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Patogi vieta gyvenimui – šalia parduotuvės, mokyklos, darželių, viešojo transporto stotelės, kavinės bei kita kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra.

Vietovė išsiskiria kalvotu reljefu bei intensyvia žaluma. Keliaujant jaukiu miško taku, vos per 20 minučių pėsčiomis pasiekiamas Belmonto pramogų parkas. Ši vietovė – puikus miesto artumo ir gamtos derinys.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

+370 604 99665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvaistysime! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE BUTĄ, NAMĄ, SKLYPĄ, PATALPAS? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto–objekto kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

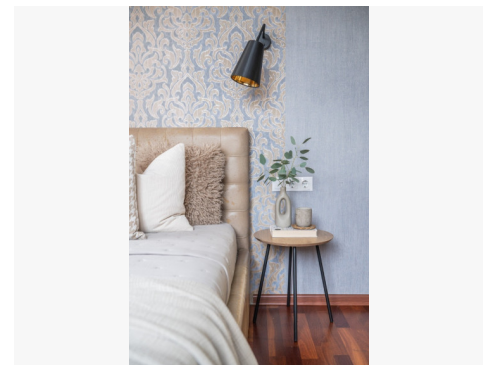
[www.bogdevicnt.lt](http://www.bogdevicnt.lt)

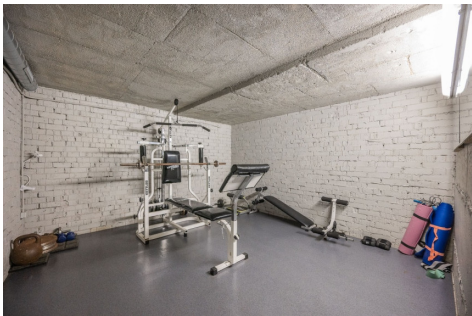
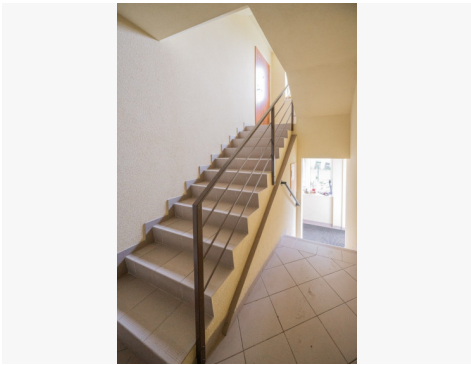
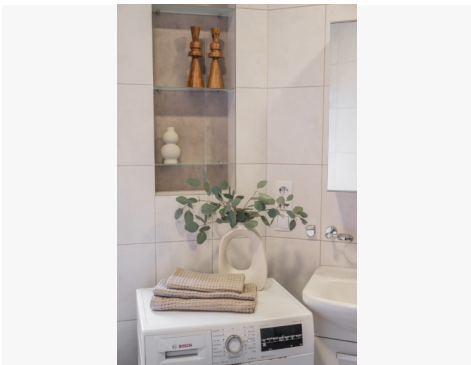
<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

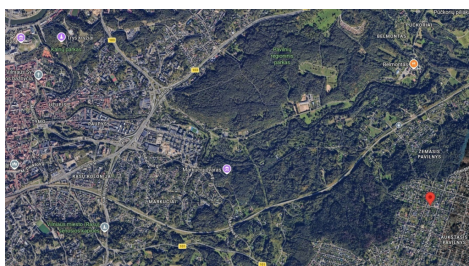
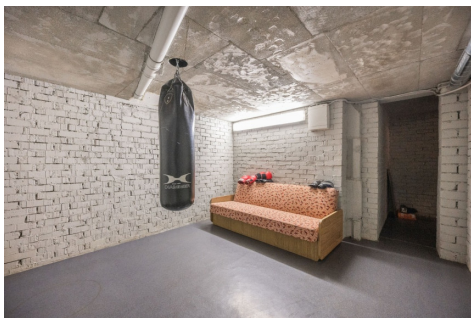
## Contact details

Phone number: +37060499665

Contact via email: [artur.bogdevic@capitalrealty.com](mailto:artur.bogdevic@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
TURTAS VILNIJUE

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar **ISNUOMOTI** nekilnojamąjį turtą?  
Patikėkite šį darbą NT ekspertui!

**ARTUR BOGDEVIČ**  
+370 604 99665  
artur.bogdevic@capital.lt  
www.capital.lt  
www.bogdevicnt.lt