



SALE

# PARDUODAMAS BUTAS VETERINARIJOS G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 58.4 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**139 440 €** (2 387.67 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**58.40 m<sup>2</sup>**

Floor  
**5/7**

Rooms  
**3**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>139 440 € (2 387.67 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2027                                        |
| Building equipment    | Partially finished                          |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## Additional information

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU 12,1 M<sup>2</sup> BALKONU A++ KLASĖS PROJEKTE „BLUMO NAMAI“

BLUMO NAMAI – visi keliai veda į Ukmergę!

Prasideda išankstiniai pardavimai naujame A++ energinio naudingumo klasės gyvenamųjų namų projekte BLUMO NAMAI, įsikūrusiame Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje.

Dideli vitrininiai langai, erdvūs balkonai ir A++ energinio naudingumo klasė užtikrina daugiau natūralios šviesos, mažesnes eksploatacines išlaidas ir komfortišką gyvenimą kiekvieną dieną. Gyventojų patogumui kuriamas uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimų, poilsio bei sporto zonomis, o net 37 % teritorijos skirta žaliosioms erdvėms.

–

PARDUODAMAS BUTAS B-502

Daugiau erdvės lauke. Daugiau komforto namuose.

Jeigu ieškote buto, kuris išsiskirtų ne tik funkcionalių išplanavimų, bet ir išskirtine lauko erdve, B-502 yra vienas patraukliausių pasirinkimų visame BLUMO NAMŲ projekte.

Šio buto išskirtinumas – net 12,1 kv. m balkonas, kuris tampa natūraliu gyvenamosios erdvės tęsiniu. Čia lengvai įsirengsite poilsio zoną, valgomojo stalą, lauko sofą ar net nedidelį žalią kampelį, kuriame galėsite mėgautis rytine kava, vakarais su šeima ar savaitgalio pusryčiais gryname ore.

58,4 kv. m ploto bute suplanuotos dvi privačios erdvės ir šviesi svetainė su virtuve, kuri natūraliai tampa pagrindine namų susibūrimo vieta. Dideli vitrininiai langai į rytų pusę pripildo namus natūralios šviesos nuo pat ankstyvo ryto, suteikdami erdvėms jaukumo ir lengvumo pojūtį.

Penktasis aukštas užtikrina daugiau privatumo, daugiau natūralios šviesos bei atviresnius vaizdus pro langus. Tai butas, kuriame kasdienis komfortas dera su šiuolaikiška architektūra ir apgalvotu išplanavimu.

A++ energinio naudingumo klasė leis džiaugtis mažesnėmis šildymo sąnaudomis, o kokybiška mūrinė statyba užtikrins ilgą amžiumą bei gerą garso izoliaciją.

Tai namai žmonėms, kurie ieško daugiau nei tiesiog buto – ieško erdvės gyvenimui.

–

#### BUTO INFORMACIJA

Buto Nr. B-502

5 aukštas iš 7

3 kambariai

Bendras plotas – 58,4 kv. m

Išskirtinis 12,1 kv. m balkonas

Langų kryptis – rytai

Kaina – 139 440 Eur

–

#### PROJEKTO PRIVALUMAI

A++ energinio naudingumo klasės gyvenamasis projektas

Kokybiškos mūrinės statybos 7 aukštų daugiabutis

Projektas bus priduotas 100 % baigtumu

Butai parduodami su daline apdaila

Liftas visų aukštų gyventojų patogumui

Dideli vitrininiai langai ir erdvūs balkonai

Uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimų, poilsio ir sporto zonomis

Net 37 % teritorijos skirta želdynams

155 antžeminės ir dengtos automobilių stovėjimo vietos

Elektromobilių įkrovimo vietos

Komercinės patalpos pirmame aukšte

Galimybė įsigyti sandėliuką

–8

#### PAPILDOMAI GALIMA ĮSIGYTI

Antžeminę parkavimo vietą – 3 000 Eur

Sandėliuką – 2 500 Eur

–

#### – PATOGI LOKACIJA

Vos per 5–15 minučių pasieksite:

Ukmergės miesto centrą

Ukmergės polikliniką

Parkus ir žaliasias erdves

PC „Eifelis“

Maxima

Ermitažą

Darželius

Gimnazijas

Autobusų stotį

Šventosios upės pakrantę su dviračių taku ir piliakalniu

Paulius Nečiūnas

CAPITAL Up

+370 683 62447

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: paulius.neciunas@capitalrealty.com

