



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VĖTRUNGIŲ G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 56.38 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

369 000 € (6 544.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
56.38 m²

Floor
2/3

Rooms
3

Price:	369 000 € (6 544.87 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Open kitchen, Conditioner

Additional information

PARDUODAMI APARTAMENTAI NAUJAME PROJEKTE "NIDA 354"

Parduodami erdvūs 54,97 kv. m apartamentai su dviem balkonais į horizonte lengvai banguojančias Kuršių marias bei juosiantį pušyną naujame projekte "NIDA 354", Vėtrungių g. 354, Neringoje. Šią vietą itin pamėgs ieškantys privatumo: butai netoli Nidos centro, tad galėsite lengvai pasiekti ir mėgautis visais išskirtinio kurorto malonumais, o sugrįžus namo, mėgautis gamtos užuovėja bei ramybės prieglobščiu.

Komplekse parduodami butai suprojektuoti taip, kad juose gyventi būtų patogų visais metų laikais. Apartamentai funkcionaliai išplanuoti, aukštomis lubomis ir dideliais panoraminiais langais, suteikiančiais prabangos ir erdvės pojūtį. Bute yra du balkonai, iš kurių atsiveria nuostabus horizontas, sumontuoti aluminiai langai. Jau padarytos pertvarinės buto sienos, iki galo įrengta santechnika, elektros instaliacija, sienos paruoštos dažymui. Apartamentai gali būti pilnai įrengti patogiam poilsiui ar gyvenimui. Būstai pastatyti remiantis tvariais sprendimais, architektūra derinta su unikaliu kraštovaizdžiu, todėl eksterjere persipina modernumas ir natūralumas. Taip pat įrengtas autonominis oras – vanduo šildymas bei šildomos grindys, rekuperacinė vėdinimo sistema. Patekimas į kvartalą ribojamas kelio užtvaru – šlagbaumu, yra vaikų žaidimų aikštelė, išklotos trinkelės, apšvietimas, apželdinta aplinka.

Strategiškai puiki vieta Neringos mieste, kurią lengvai pasieksite tiek nuolat kursuojančiu keltu Klaipėda – Nida, Klaipėda – Smiltynė, tiek keltais iš Svencelės ar Drevernos. Norintiems atvykti savo vandens ar oro transportu, Nidoje rasite prieglobstį jachtų uoste arba mažųjų orlaivių oro uoste.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vėtrungių g. 354, Nida, Neringos sav.;
- Bendras plotas: 56,38 kv. m;
- Mažaaukštė statyba (trys pastato aukštai);
- Aukštas: 2 ;
- Kambarių skaičius: 3;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statyba: 2025 m.;
- Kaina: 369 000 € + papildomai galima įsigyti parkavimo vietą privačioje aikštelėje už 15 000 €.

PRIVALUMAI:

- Panoraminiai aliuminio langai;
- Du balkonai;
- Oras – vanduo šildymas;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Padarytos pertvarinės buto sienos;
- Iki galo įrengta santechnika;
- Pilna elektros instaliacija;
- Sienos paruoštos dažymui;
- Teritorijoje vaikų žaidimų aikštelė, apšvietimas, grįsti takai, šlagbaumas, apželdinimas;
- Funkcionalus apartamentų išplanavimas;
- Būsto statybai ir įrengimui naudojamos tik kokybiškos medžiagos, kruopščiai apgalvota kiekviena detalė;
- Privati automobilių parkavimo aikštelė;
- Patogus susisiekimas su Nidos centru, Juodkrante ar Klaipėda, netoliese – autobusų stotelė;
- Aplinkui nutiesti patogūs pasivaikščiavimo bei dviračių takai;
- Apartamentai jaukioje kaiminystėje, apdovanotoje unikaliu gamtos grožiu, marių ir jūros duetu.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 699 60442

Contact via email: german.jarcev@capitalrealty.com







CAPITAL
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?

Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt

