



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VĖTRUNGIŲ G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 60.68 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

438 000 € (7 218.19 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
60.68 m²

Floor
2/3

Rooms
2

Price:	438 000 € (7 218.19 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Packet windows, Open kitchen

Additional information

„NIDA 354“. IŠSKIRTINIAI APARTAMENTAI PER DU AUKŠTUS.

Parduodami A++ klasės, erdvūs 60,68 kv. m apartamentai su dviem balkonais naujame projekte „NIDA 354“, Vėtrungių gatvėje, Neringoje. Ši vieta puikiai tiks ieškantiems ramybės ir privatumo. Apartamentai įsikūrę pušynų ir natūralios Kuršių nerijos gamtos apsuptyje, atokiau nuo pagrindinio kurorto šurmulio. Aplink nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai, kviečiantys mėgautis unikaliu Neringos kraštovaizdžiu.

Komplekse parduodami butai suprojektuoti taip, kad juose gyventi būtų patogų visais metų laikais. Įrengta autonominė oras–vanduo šildymo sistema su NIBE šilumos siurbliu bei šildomomis grindimis. Apartamentai funkcionaliai išplanuoti, išsidėstę per du aukštus – antrame aukšte bei mansardoje. Dideli panoraminiai langai suteikia būstui erdvės ir šviesos. Komfortą ir ilgaamžiškumą užtikrina kokybiški aliuminio langai ir šarvo durys.

Apartamentuose atlikti visi vidaus apdailos darbai – sudėtos grindys, išdažytos sienos, sumontuotos vidaus durys, įrengti laiptai bei sanitariniai mazgai. Šviesios ir estetiškos erdvės suteikia galimybę interjerą susikurti pagal savo poreikius, skonį ir gyvenimo būdą.

Uždara ir sutvarkyta kvartalo teritorija pritaikyta saugiam ir patogiam kasdieniam gyvenimui bei poilsiui – patekimas ribojamas šlagbaumu, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, apšvietimas, išklotos trinkelės ir apželdinta aplinka.

Šie apartamentai – puikus pasirinkimas tiek poilsiui, tiek ilgalaikiai investicijai vienoje patraukliausių ir sparčiai besivystančių Nidos vietų.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vėtrungių g. 354–5, Nida, Neringos sav.;
 - Bendras plotas: 60,68 kv. m;
 - Mažaaukštė statyba (trys pastato aukštai);
 - Aukštas: 2 ir mansarda;
 - Namo tipas: mūrinis;
 - Statyba: 2025 m.
-

PRIVALUMAI:

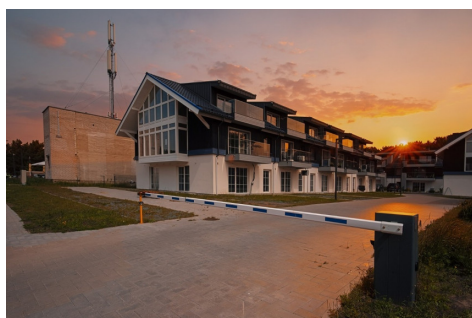
- A++ energinio naudingumo klasė;
- NIBE oras–vanduo šildymo sistema;
- Du balkonai;
- Kondicionieriai;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Funkcionalus apartamentų išplanavimas;
- Būsto statybai ir įrengimui naudojamos tik kokybiškos medžiagos, kruopščiai apgalvojant kiekvieną detalę;
- Teritorijoje vaikų žaidimų aikštelė, apšvietimas, grįsti takai, šlagbaumas, apželdinimas;
- Galimybė įsigyti automobilių parkavimo vietą už papildomą 15 000 Eur mokestį;
- Patogus susisiekimas su Nidos centru, Juodkrante ar Klaipėda, netoliese – autobusų stotelė;
- Aplinkui nutiesti patogūs pasivaikščiojimo bei dviračių takai;
- Apartamentai jaukioje kaimynystėje, apdovanotoje unikaliu gamtos grožiu, marių ir jūros duetu.

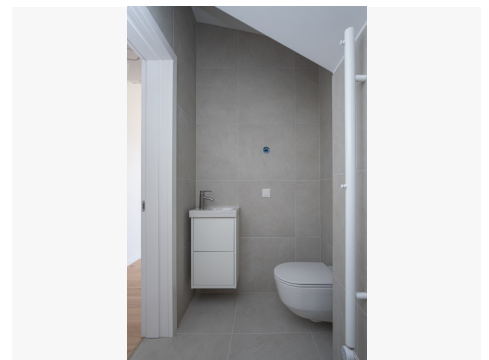
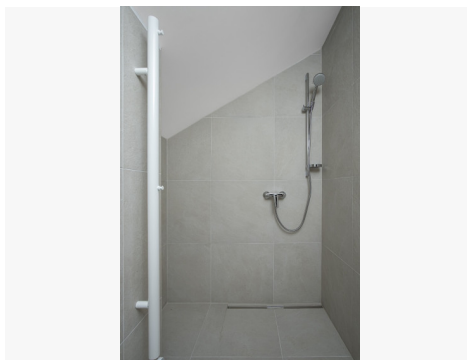
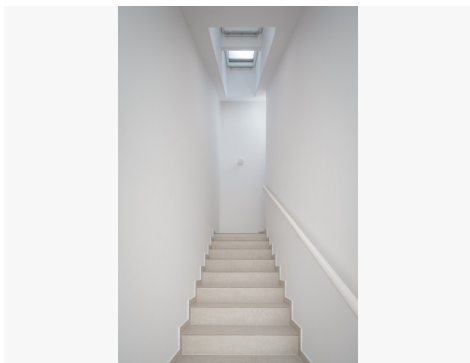
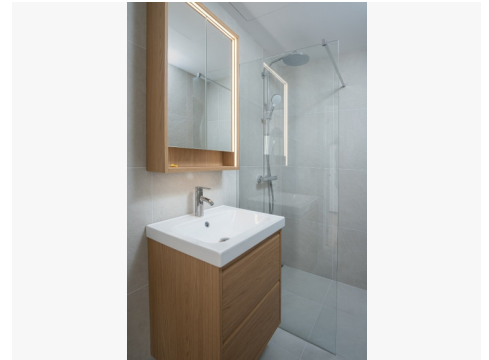
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

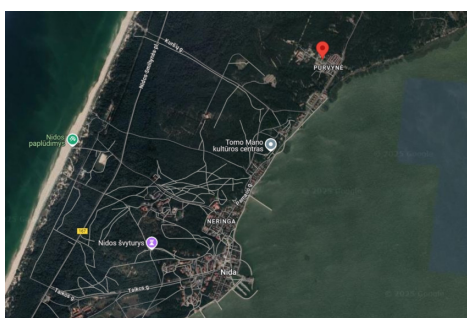
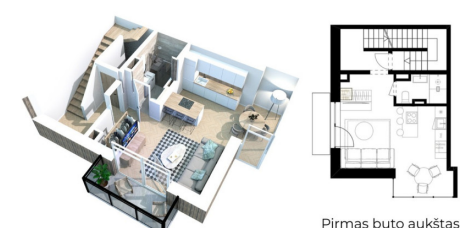
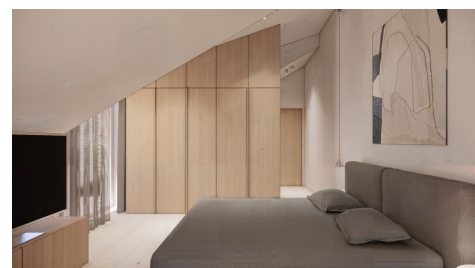
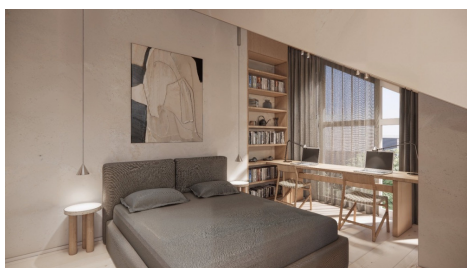
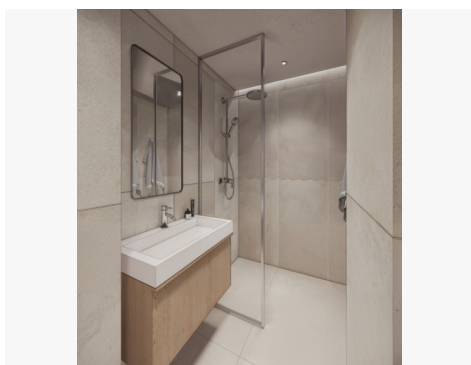
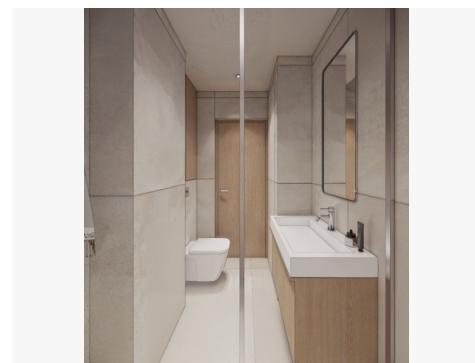
Contact details

Phone number: +370 699 60442

Contact via email: german.jarcev@capitalrealty.com







CAPITAL
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt