



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VĖTRUNGIŲ G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 60.68 M² PLOTU, 3 KAMBARIAI

365 000 € (6 015.16 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
60.68 m ²	2/3	3

Price:	365 000 € (6 015.16 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Packet windows, Open kitchen

Additional Information

PARDUODAMI APARTAMENTAI NAUJAME PROJEKTE "NIDA 354"

Parduodami išskirtinai erdvūs 60,68 kv. m apartamentai per du aukštus ir dviem balkonais į horizonte lengvai banguojančias Kuršių marias bei juosiantį pušyną naujame projekte "NIDA 354", Vėtrungių g. 354, Neringoje. Šią vietą itin pamėgs ieškantys privatumo: butai netoli Nidos centro, tad galėsite lengvai pasiekti ir mėgautis visais išskirtinio kurorto malonumais, o sugrįžus namo, mėgautis gamtos užuoveja bei ramybės prieglobsčiu.

Komplekse parduodami butai suprojektuoti taip, kad juose gyventi būtų patogų visais metų laikais. Apartamentai funkcionaliai išplanuoti, išsidėstę per du aukštus – antrame aukšte bei mansardoje su aukštomis lubomis ir dideliais panoraminiais langais, suteikiančiais prabangos ir erdvės pojūtį. Kiekviename buto aukšte suprojektuotas balkonas, iš kurių atsiveria nuostabus horizontas, pertvarinės buto sienos – mūrinės, sumontuoti aliuminiai langai bei šarvo durys. Apartamentai gali būti pilnai įrengti patogiam poilsiui ar gyvenimui. Būstai pastatyti remiantis tvariais sprendimais, architektūra derinta su unikaliu kraštovaizdžiu, todėl eksterjere persipina modernumas ir natūralumas. Taip pat įrengtas autonominis oras–vanduo šildymas bei šildomos grindys. Apartamentams priklauso ir į bendrą kainą įskaičiuota parkavimo vieta. Patekimas į kvartalą ribojamas kelio užtvaru – šlagbaumu, yra vaikų žaidimų aikštelė, išklotos trinkelės, apšvietimas, apželdinta aplinka.

Strategiškai puiki vieta Neringos mieste, kurią lengvai pasieksite tiek nuolat kursuojančiu keltu Klaipėda – Nida, Klaipėda – Smiltynė, tiek keltais iš Svencelės ar Drevernos, taip pat važiuoja viešasis transportas. Norintiems atvykti savo vandens ar

oro transportu Nidoje rasite prieglobstį jachtų uoste arba mažųjų orlaivių oro uoste.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vėtrungių g. 354, Nida, Neringos sav.;
- Bendras plotas: 60,68 kv. m.;
- Mažaaukštė statyba (trys pastato aukštai);
- Aukštas: 2 ir mansarda;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statyba: 2025 m.

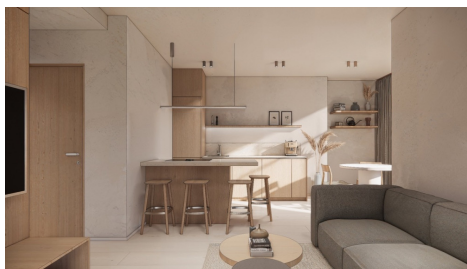
PRIVALUMAI:

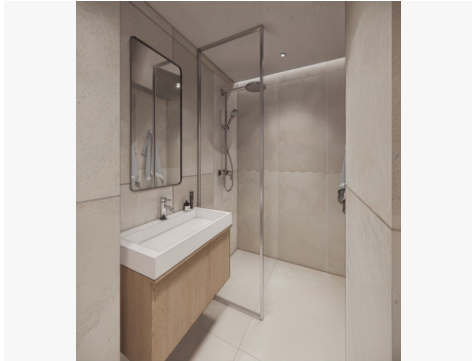
- Panoraminiai aliuminio langai;
- Du balkonai;
- Oras-vanduo šildymas;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Teritorijos ir bendro naudojimo patalpų apsaugai įrengta vaizdo stebėjimo sistema;
- Teritorijoje vaikų žaidimų aikštelė, apšvietimas, grįsti takai, šlagbaumas, apželdinimas;
- Funkcionalus apartamentų išplanavimas;
- Būsto statybai ir įrengimui naudojamos tik kokybiškos medžiagos, kruopščiai apgalvota kiekviena detalė;
- Privati automobilių parkavimo aikštelė, butui priklauso viena vieta;
- Patogus susisiekimas su Nidos centru, Juodkrante ar Klaipėda, netoliese – autobusų stotelė;
- Aplinkui nutiesti patogūs pasivaikščiojimo bei dviračių takai;
- Apartamentai jaukioje kaimynystėje, apdovanotoje unikaliu gamtos grožiu, marių ir jūros duetu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

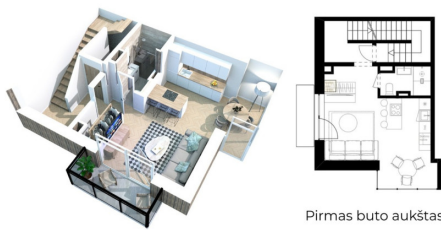
Contact details

Phone number: +370 699 60442

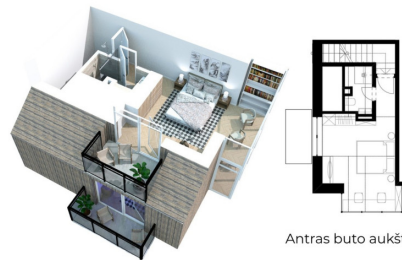
Contact via email: german.jarcev@capitalrealty.com



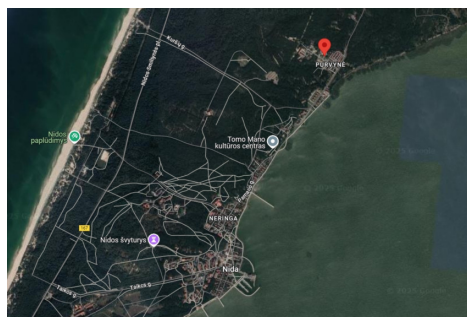




Pirmas buto aukštas



Antras buto aukštas



CAPITAL
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt