



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VĖTRUNGIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.98 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 KAMBARIAI

**159 000 €** (2 945.54 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>53.98 m<sup>2</sup></b>	<b>7/12</b>	<b>2</b>

Price: **159 000 € (2 945.54 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2008

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

### Additional Information

PARDUODAMAS JAUKUS, 2 KAMBARIŲ BUTAS FABIJONIŠKĖSE.

Kviečiame į Atvirų Durų Dieną!

Birželio 29 d. (pirmadienį), nuo 16:00 iki 20:00 val. – puiki proga apžiūrėti šį butą gyvai bei gauti atsakymus į visus rūpimus klausimus.

Dėmesio – būtina išankstinė registracija!

Butas įsikūręs patogioje Fabijoniškių vietoje – pro langus ir balkoną atsiveria platus miesto panoraminis vaizdas, o vakarais galima mėgautis įspūdingais saulėlydžiais. Iki Vilniaus centro – apie 7 km, netoliese vakarinis aplinkkelis ir viešojo transporto stotelės, todėl patogiai pasieksite bet kurią miesto dalį.

Šalia rasite visą kasdieniam gyvenimui reikalingą infrastruktūrą: prekybos centrus „Maxima“, „Lidl“, „Rimi Domus Pro“, mokyklas, darželius, sporto klubus ir Fabijoniškių baseiną. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems patogų ir kokybišką gyvenimą mieste.

---

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su baldais ir visa buitine technika.
- Prie namo nuomojamos 2 antžeminės automobilio parkavimo vietos už 35 Eur/mėn. – visuomet užtikrintas parkavimas!
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas.
- Balkonas į vakarų pusę, pro langus atsiveria gražus panoraminis vaizdas.
- Įrengtas kondicionierius.
- Šarvuotos durys, domofonas, kodinė laiptinės spyna.
- Tvarkinga laiptinė, name įrengti 2 liftai ir pandusas.
- Saugi ir rami kaimynystė.
- Butas yra kampiniame daugiabutyje, įsikūrusiame akligatvyje – tai užtikrina ramesnę gyvenamąją aplinką, mažesni automobilių srautą ir daugiau privatumo.
- Patogus susisiekimas – tiesus įvažiavimas nuo Ukmergės g., netoliese viešojo transporto stotelės.
- Šalia prekybos centrai, mokyklos, darželiai, sporto klubai ir kitos kasdien reikalingos paslaugos.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vėtrungių g. 109–206, Fabijoniškės, Vilnius.
- Bendras plotas: 53,98 kv. m.
- Kambarių skaičius: 2.
- Aukštas: 7/12.
- Statybos metai: 2008.
- Šildymas: centrinis.
- Namų tipas: mūrinis.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – 35,27 kv. m.
- Miegamasis – 12,93 kv. m.
- Vonios kambarys – 5,78 kv. m.

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

~7.1 km. Atstumas iki centro.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~140 m. Liudviko Zamenhofo st.
- ~270 m. Perkūno st.
- ~300 m. Vėtrungių st.

#### PARDUOTUVĖS

- ~200 m. „Maxima“ Ukmergės g. 369, Vilnius.
- ~360 m. „Lild“ Vėtrungių g. 16, Vilnius.
- ~380 m. „Rimi“ „Rimi Domus Pro“, Ukmergės g. 308, Vilnius.

#### MOKYKLOS

- ~570 m. Vilniaus Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija.
- ~630 m. Vilniaus Gabijos progimnazija.
- ~930 m. Vilniaus Gabijos gimnazija.

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

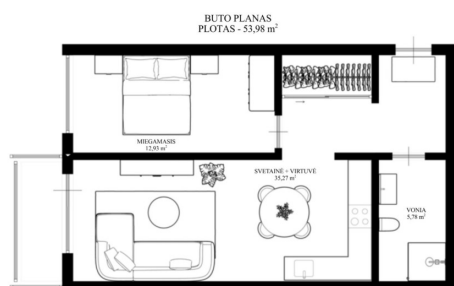
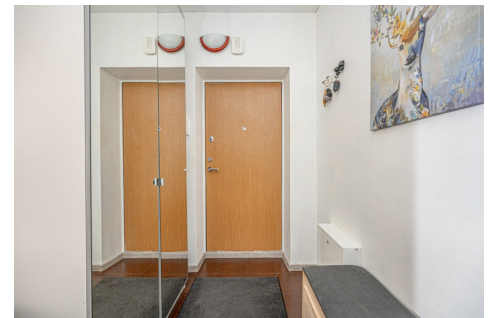
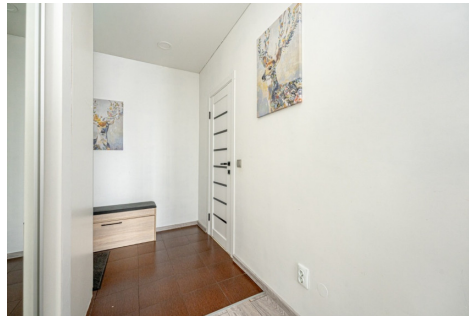
- ~600 m. „Superdarželiai“.
- ~640 m. „Koriuko namai“. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

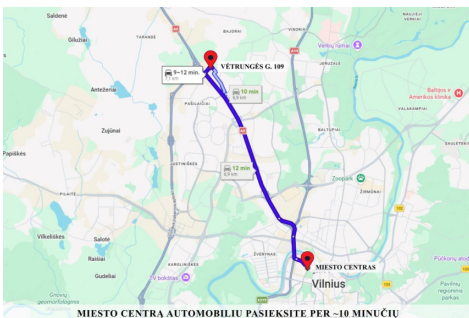
## Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)







**CAPITAL COMMERCIAL**

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA MICHAM LITHUANIA

**CAPITAL COMMERCIAL**

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA MICHAM LITHUANIA