



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VĖŽIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 65.96 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

279 000 € (4 229.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
65.96 m²

Floor
1/1

Rooms
3

Price:	279 000 € (4 229.84 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2021
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS ITIN KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ KOTEDŽAS VĖŽIŲ G. PALANGOJE

Parduodamas pilnai įrengtas, 2021 m. statybos, 65,96 kv. m ploto kotedžas per du aukštus. Turtas yra uždaramame, sutvarkytame kvartale, orientuotas į pietų pusę. Parduodamas su visais jame esančiais baldais, integruota buitine technika, tekstilė bei autoriniais interjero elementais.

=====

PAGRINDINIAI DUOMENYS:

Plotas: 65,96 kv. m.

Kambarių skaičius: 3 (svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona, du miegamieji antrame aukšte).

Vonios kambariai: 2 (pirmame aukšte – wc ir praustuvai, antrame – wc su vonia).

Statybos metai: 2021 m.

Orientacija: Pietinė pusė

=====

INTERJERAS, MEDŽIAGOS IR MENO KŪRINIAI:

Būstas realizuotas individualus Interjero studijos "Matu studija" projektas, kurio ašis – aukštos kokybės medžiagos ir išskirtiniai estetiški akcentai.

- **Virtuvė:** Individualiai gaminti solidūs baldai su natūralaus granito stalviršiais. Įrengta funkcionali virtuvės sala, kurioje integruota vyno šaldytuvai–spinta. Virtuvėje pilnai integruota aukštos klasės buitinė technika (orkaitė, kaitlentė, indaplovė, šaldytuvai).

- **Išskirtinis akcentas** – stiklinė indauja su integruotu apšvietimu, atverianti erdvę jūsų mėgstamiausiems indams, o naktį tarnaujanti kaip jaukaus apšvietimo šaltinis. Šioje indaujoje esantis apšvietimas ne tik funkcinis, bet ir dekoratyvinis, suteikiantis erdvei paslapties ir prabangos.

- **Meno kūriniai ir dekoras:** Interjere integruoti išraiškingi, didelio formato paveikslai bei skulptūriniai elementai, kurie yra pritaikyti konkrečioms erdvėms ir parduodami kartu su būstu, užtikrinant pilną dizaino vientisumą.

- **Grindys:** Visoje erdvėje klasikiniu eglutės raštu išklotos grindys, laiptai į antrą aukštą iškloti kilimine danga, kuri savo minkštumu skeidžia jaukią prabangą bei funkciškai sugeria garsus, laiptinės langą dengia medinės žaliuzės.

- **Lubos:** Svetainės zonoje paliktos ir profesionaliai apdirbtos natūralaus betono perdangos, sukuriančios estetišką kontrastą su šiltais medžio paviršiais. Sumontuotas integruotas LED apšvietimas, keli apšvietimo režimai padeda sukurti skirtingą interjero nuotaiką.

- **Svetainės zona:** Įrengtas integruotas biožidynys ir valgomasis stalas su skaidraus stiklo elementais.

- **Jaukumo ir akustinio komforto** suteikia priderinta kokybiška tekstilė – profesionaliai parinktos naktinės bei dienos užuolaidos.

- **Miegamieji:** pagrindiniame miegamajame – tamsinto stiklo spinta su apšvietimu, dvigulė lova su minkštu galvūgaliu, priderinti langų tekstilės sprendimai ir autoriniai sienų deko elementai. Iš abiejų miegamųjų patenkama tiesiai į balkoną. Vaikų/svečių miegamajame yra kokybiškos viengulės lovos, erdvi spinta.

=====

INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: Autonominis dujinis, visame būste išvedžiotas grindinis šildymas (užtikrina tikslią temperatūros kontrolę ir mažas sąnaudas).

Kondicionavimo sistema užtikrinantys komfortą vasaros sezono metu.

! Tiek šildymas, tiek kondicionierius valdomi nuotoliu per programėlę – patogų išvykus stebėti ir reguliuoti temperatūrą bei tinkamai paruošti šiltus namus grįžimui.

SAUGUMAS: Įrengta nuotoliu valdoma kotedžo signalizacija bei lauko stebėjimo kameros (terasai ir įėjimui)

=====

LAUKO ERDVĖS, SANDĖLIAVIMAS IR PARKAVIMAS:

- **Lauko erdvės:** Pirmame aukšte – medinė terasa su lauko baldais (pietinė pusė), antrame aukšte – balkonas.

- **Sandėliukas:** Kotedžui priklauso atskira sandėliavimo patalpa (dviračiams, sezoniniam inventoriui), įskaičiuotas į kainą.

- **Parkavimas:** priklauso 1 privati automobilio stovėjimo vieta (įskaičiuota į kainą).

=====

KVARTALO INFRASTRUKTŪRA IR SAUGUMAS:

- **Kotedžas** yra uždareme, pilnai aptvertame ir apželdintame kvartale.

- Įvažiavimas kontroliuojamas automatinio užkardu (šlagbaumu).

- Vidiniame kieme įrengta saugi vaikų žaidimų aikštelė, teritorija nuolat prižiūrima.

=====

Nepraleiskite retos progos įsigyti savo svajonių būsto Palangoje!

Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros jau dabar.

Tel. +370 650 23007, Kristina Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37065023007

Contact via email: kristina.telpokaite@capitalrealty.com



