



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS VIDO MACIULEVIČIAUS G., KAROLINIŠKĖSE, VILNIUS, 32.4 KV.M PLOTO, 1 KAMBARIAI

**110 000 €** (3 395.06 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
32.40 m <sup>2</sup>	7/9	1

Price: **110 000 € (3 395.06 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1972

Equipment level Good condition

Heating Array

Building type Panel building

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Wc and bath separate, Storage room, Refrigerator

### Additional Information

JAUKUS IR TVARKINGAS 1 KAMBARIO BUTAS PARDAVIMUI KAROLINIŠKĖSE, VIDO MACIULEVIČIAUS G. SU GALIMYBE PERPLANUOTI IR ĮRENGTI DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTĄ !

Karoliniškės – gerai žinomas ir patogus Vilniaus mikrorajonas, vertinamas dėl susiformavusios miesto infrastruktūros. Čia patogų gyventi tiems, kurie nori visus svarbiausius objektus turėti netoliese ir kasdienius reikalus spręsti greitai bei patogiai. Butas įsikūręs gyvenamojoje aplinkoje, kuri suteikia miesto gyvenimo privalumus aiškiai susiformavusiame rajone.

Ieškantiems patogaus būsto gyvenimui mieste ar praktiško varianto investicijai – šis butas gali būti puikus pasirinkimas.

PRIVALUMAI:

- Ne kampinis butas yra tvarkingas ir prižiūrėtas, todėl jame galima gyventi iš karto.
- Galima įrengti dviejų kambarių butą.

- Parduodamas su baldais, virtuvės baldais bei buitine technika, tad naujakuriams reikės mažiau papildomų rūpesčių.
- Praktiškas pasirinkimas vienam žmogui, porai ar ieškantiems kompaktiško investicinio būsto.
- Bute sumontuoti plastikiniai langai.
- Yra balkonas, kuriame galėsite atsikvėpti po dienos darbų.
- Šarvo durys suteikia papildomo saugumo jausmą.
- Vonios kambarys ir WC – atskirai, tai patogiu kasdieniam naudojimui.
- Namas mūrinis, butas yra 7 aukšte iš 9, todėl atsiveria daugiau šviesos ir jaučiamas didesnis privatumas.
- Name yra liftas, rakinama laiptinė.
- Butui priklauso rūsys/sandėliukas, kuriame patogiu laikyti rečiau naudojamus daiktus.
- Patogi vieta Karoliniškėse – gyvenimui miesto aplinkoje, kur lengva pasiekti kasdien reikalingas paslaugas ir infrastruktūrą.

#### ? BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vido Maciulevičiaus g. 20, Karoliniškės, Vilnius;
- Kaina – 110 000 Eur;
- Namų statybos metai – 1972 m.;
- Namų tipas – Blokinių;
- Aukštas – 7/9;
- Kambarių skaičius – 1;
- Bendras plotas – 32.40 kv. m.;
- Paskirtis – Gyvenamoji.

#### ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Langai – plastikiniai;
- Šarvo durys;
- Yra internetas ir kabelinė televizija;
- Bute yra virtuvė, virtuvės baldai, viryklė, skalbimo mašina;
- Vonios ir dušas;
- Dujinė viryklė.

#### SVARBIAUSIOS VIETOS NETOLIESE:

- Prekybos vietos kasdienams pirkiniams;

- Mokykla;
- Gydyimo įstaigos;
- Viešojo transporto stotelės;
- Kitos kasdien reikalingos paslaugos;
- Patogus susisiekimą su kitomis miesto dalimis.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, patogioje vietoje esančio buto Vilniuje. Jei svarbu praktiškas išplanavimas, balkonas, liftas, rūšys ir tvarkinga miesto aplinka – šis pasiūlymas vertas Jūsų dėmesio.

**NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.**

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

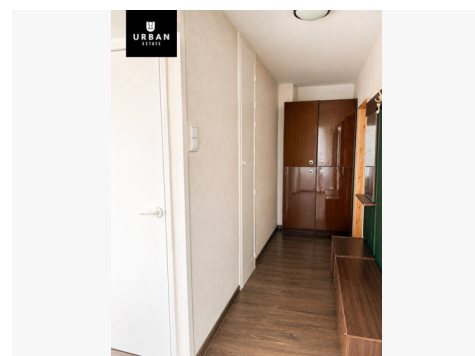
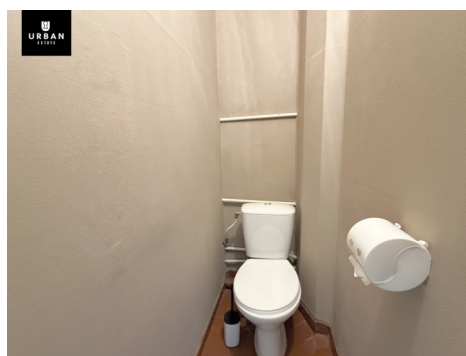
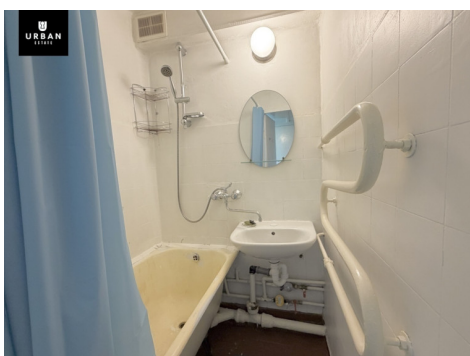
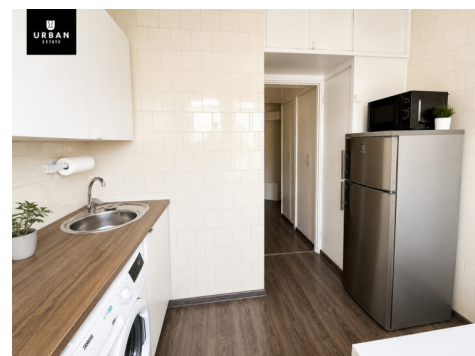
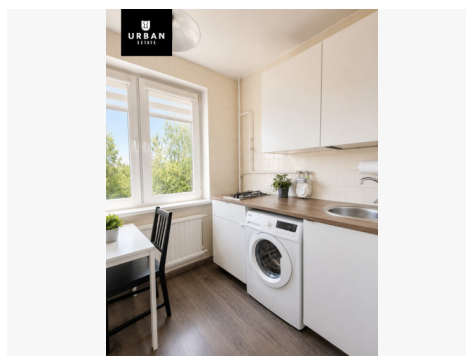
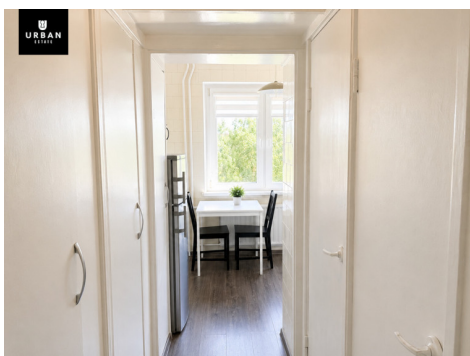
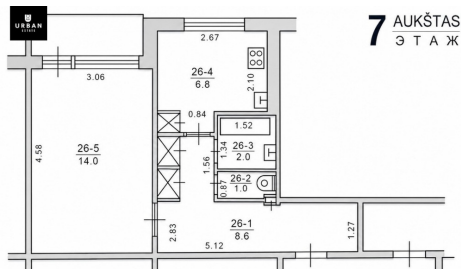
Romualdas Germanavičius

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

## Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: [romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)





**ROMUALDAS  
GERMANAVIČIUS**

LNTAA SERTIFIKUOTAS  
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

[romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

Kauno g. 16, Vilnius