



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS VIJŪNŲ G., ,
KAUNAS, 52.62 KV.M PLOTO**

115 000 € (2 185.48 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
52.62 m ²	3/5	2

Price:	115 000 € (2 185.48 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1977
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, TV, Refrigerator

Additional Information

Parduodamas šviesus ir šiltas 2 kambarių butas puikioje vietoje gyventi. Patogus susisiekimas su centru ir kitais Kauno miesto mikrorajonais, puikiai išvystyta infrastruktūra, netoli viešojo transporto stotelė, mokykla, darželis, prekybos centrai. Ideali vieta vertinantiesiems gerą susisiekimą bei ramią aplinką su daug erdvės ir žalumos. VIšai šalia namų - Jiesios kraštovaizdžio draustinis, suteikiantis puikias galimybes pasivaikščiojimams, aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui gamtoje. Aplink gausu žaliųjų zonų, todėl čia galima mėgautis ramybe ir gamtos artumu neišvykstant iš miesto. Rami bei tvarkinga kaimynystė.

Už papildomą sumą yra galimybė įsigyti garažą visai šalia namų.

PUIKUS PASIRINKIMAS TIEK GYVENIMUI TIEK INVESTICIJAI!

=====

PRIVALUMAI:

- Mūrinis namas.

- Šviesus ir šiltas butas.
- Vonios kambaryje šildomas grindys.
- Plastikiniai langai.
- Balkonas.
- Šarvuotos buto durys.
- Tvarkinga kodinė namo laiptinė.
- Butui priklauso rūsys.
- Draugiška, rami ir tvarkinga kaimynystė.
- Strategiškai patogi vieta ne tik gyventi, bet ir investuoti.
- Šalia mokykla, darželis.
- Puikios galimybės pasivaikščiojimams, sportui ir poilsiui gamtoje.
- Galimybė papildomai įsigyti garažą netoli namų.
- Daug žalumos ir erdvės aplink namus.
- Netoliese viešojo transporto stotelė.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vijūnų g. 3, Kaunas.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Statybos metai: 1977 m.
- Aukštis: 3/5.
- Kambarių sk.: 2.
- Bendras plotas: 52.62 kv.m.
- Šildymas: centrinis.
- Butui priklauso rūsys.
- Balkonas: yra.
- Langai: plastikiniai.

=====

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;

• Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

Daugiau informacijos www.meiliunas.lt

Linkėjimai,

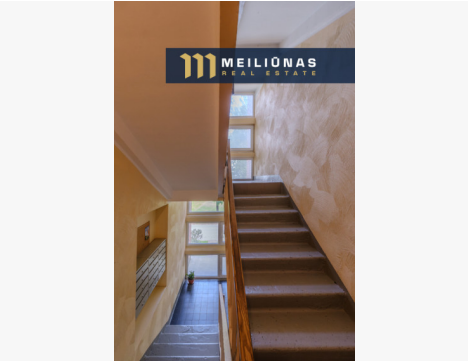
Tadas

Contact details

Phone number: +37061033398

Contact via email: tadas@meiliunas.lt





A professional portrait of a man in a light-colored suit jacket and white shirt, standing with his arms crossed. The background is dark blue with a subtle pattern. To the right of the portrait is the Meiliūnas Real Estate logo and text in white.

MEILIŪNAS
REAL ESTATE

**JŪSŲ PATARĖJAS
NEKILNOJAMOJO TURTO
KLAUSIMAIS**

Tadas Meiliūnas
Tel.: +370 610 33398
El. p.: tadas@meiliunas.lt
www.meiliunas.lt