



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS VILKPĖDĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 124.8 M2 PLOTU, 5 KAMBARIAI

**535 000 €** (4 286.86 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
124.80 m <sup>2</sup>	6/6	5

Price: **535 000 € (4 286.86 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2008

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Parquet, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

## Additional Information

### ELEGANTIŠKI MODERNIOS KLASIKOS NAMAI PUŠYNO APSUPTYJE

Parduodamas išskirtinis, pilnai įrengtas dviejų aukštų butas vienoje žaliausių ir sparčiai atgimstančių Vilniaus lokacijų – Vilkpėdėje. Tai vieta, kur miesto dinamika subtiliai susilieja su gamtos ramybe: aplink driekiasi pušynai, Neries pakrantės, Vingio parkas pasiekiamas vos per kelias minutes.

Butas įsikūręs viršutiniame namo aukšte, kur gausu šviesos ir atsiveria erdvės. Pro didelius vitrininius langus atsiveria pušyno panorama, kuri suteikia ramybės ir harmonijos pojūtį.

Modernios klasikos interjeras persmelktas estetika ir stilingomis detalėmis. Įrengimui naudotos aukščiausios kokybės, vertę išlaikančios medžiagos: natūralaus ažuolo parketas, rankų darbo ažuoliniai virtuvės baldai su subtiliomis aukso spalvos detalėmis, natūralaus granito paviršiai, pagal individualų užsakymą gaminti baldai. Elegancijos pojūtį sukuria ir krištoliniai šviestuvai, dekoratyviniai sienų ir lubų lipdiniai bei kalvio darbo laiptų elementai.

Erdvės suplanuotos funkcionaliai ir patogiai šeimoms gyvenimui – butas šviesus, erdvus, su dviem balkonais / įstiklintomis lodžijomis, leidžiančiomis mėgautis žaluma ir ramybe bet kuriuo metų laiku.

Gyventojų patogumui projekto teritorijoje įrengtos bendros poilsio erdvės: pušyno apsupta grilio zona, vaikų žaidimų aikštelė bei prižiūrima bendruomenės aplinka.

Vieta išskirtinai patogi – vos 2,5 km iki Senamiesčio, apie 1,5 km iki Vingio parko dviračiu, o pagrindinės miesto arterijos įgalina greitai ir patogiai pasiekti visas miesto dalis.

Papildomai parduodamas dvigubas uždaras garažas po namu su automatiniais vartais, signalizacija ir elektromobilio krovimo stotele.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vilkpėdės g. 9, Vilnius;
- Aukštas – 6/6 (butas išdėstytas per du aukštus);
- Gyvenamoji paskirtis;
- Bendras buto plotas – 125 kv.m. + 33 kv.m. dvigubas garažas po namu = viso 158 kv.m.;
- Kambariai – 5;
- Yra du balkonai / įstiklintos lodžijos;
- Iš miegamojo ir svetainės su vaizdu į pušyną;
- Dviejų vietų uždaras garažas turi signalizacija ir naujai įrengta elektros krovimo stotelę. Kaina + 40 000 Eur. (GALIMYBĖ ĮSIGYTI)

Tai namai žmonėms, vertinantiems estetiką, kokybę ir gyvenimą gamtos apsuptyje ir netoli Vilniaus centro.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37067717796

Contact via email: [jolanta.legetaviciene@capitalrealty.com](mailto:jolanta.legetaviciene@capitalrealty.com)





