



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VILTIES G., ROŽĖS, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 19.16 M<sup>2</sup> PLOTU 1 KAMBARYS

**14 500 €** (756.78 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>19.16 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>1</b>

Price:	<b>14 500 € (756.78 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1962
Equipment level	Kita
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

1 kambario butas su bendro naudojimo patalpomis

Parduodamas butas su bendro naudojimo patalpomis Panevėžyje, Vilties gatvėje – ramioje ir patogioje Panevėžio miesto dalyje, pasižyminčioje geru susisiekimu ir išvystyta kasdiene infrastruktūra. Tai gyvenamasis rajonas, tinkantis tiek šeimoms, tiek ieškantiems patogaus būsto netoli miesto centro.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vilties g. 22-13, Panevėžys

- Buto plotas – 19,16 kv. m

- Kambarių skaičius – 1

- Aukštas – 1 iš 4
- Rūšys – nėra
- Balkonas – nėra
- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos – yra (tik bendro naudojimo patalpose)
- Elektra – yra (5 kW)
- Statybos metai – 1962 (2019 metais modernizuotas)

-----

#### KITA INFORMACIJA

- Langai – paprastų medinių rėmų.
- Įėjimo durys – medinės.
- Vidaus apdaila: sienos – tapetai, plytelės; grindys – linoleumas, plytelės.
- Šalia pastato įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.
- Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

-----

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas (su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 81, 82, 83 (5/100 iš 77,77 kv. m) – 3,77 kv. m), bendras plotas 19,16 kv. m, unikalus numeris 2796-2027-6010:0031, Panevėžys, Vilties g. 22-13.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, baigtas renovuoti 2019-12-18. 2019-03-15 sudaryta Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2019-8399-15, pagal kurią suteiktas kreditas gyvenamojo namo, kuriame yra parduodamas butas, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti. Galutinis kredito grąžinimo terminas 2039-02-01. Renovavimo kainos (kredito) dalis, tenkanti parduodamam butui 2020-05-01 būklei yra 1 760,15 Eur. Nuo nuosavybės teisės į parduodamą butą perdavimo momento prievolė mokėti butui apskaičiuotą ir tenkančią mokėti kredito dalį pereis aukciono laimėtojui (pirkėjui). Išsamesnę informaciją teikia UAB "Panevėžio butų ūkis".

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-29, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-01, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-07, 9 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-08, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Contact details

Phone number: +370 632 69781

Contact via email: [ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt](mailto:ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt)

