



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VIRBALIŠKĖS TAK., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 42 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

159 500 € (3 797.62 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
42.00 m²

Floor
1/2

Rooms
1

Price:	159 500 € (3 797.62 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas studio tipo butas Palangos centrinėje miesto dalyje,

Virbališkės take:

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas: Virbališkės t. 3H, Palanga.

– Statyba: 2023 m.

– Pastato tipas: mūrinis.

– Bendras plotas: 41,75 kv.m.

– Apdaila: įrengtas su baldais.

– Šildymo tipas: elektrinis autonominis grindinis šildymas

(ekonomiškas elektrinis katilas).

– Baigtumas: 80 proc.

- Energetinio naudingumo klasė: A+
- Aukštų skaičius: 2.
- Laiptinėje tik keturi butai (du pirmame ir du antrame aukšte).
- Paskirtis: viešbučių.
- Įrengta rekuperacija, kondicionierius.
- Vitrininiai langai orientuoti į rytų puses.
- Automobilio parkavimo vieta bendrame kieme.
- Sutvarkytas namo gerbūvis: kiemas išklotas trinkelėmis, apšviestas.
- Saugi ir rami kaimynystė.
- Išmani kodinė laiptinės spyna.

IŠPLANAVIMAS

Itin optimalus ir kompaktiškas studio tipo išplanavimas.

- Virtuvė su svetaine vienoje zonoje.
- Miegamasis nišoje kartu su drabužine.
- San. mazgas.

TECHNINIAI DUOMENYS

- Langai: aliuminio profilių.
- Sienos: dažytos.
- Grindys: laminatas.
- Namų apdaila: klinkeris.

VIETA

Namas, kuriame yra butas, traukia savo nuošalumu nuo miesto pagrindinių gatvių ir triukšmo. Tuo tarpu aplink jį, nedideliu atstumu įsikūrę visi pagrindiniai miesto strateginiai taškai – maitinimo įstaigos, miesto turgus, įvairios parduotuvės, Palangos miesto baseinas, stadionas ir pan. Visos miesto pramogos pasiekiamos ranka. Todėl vieta idealiai tinka tiek žmonėms mėgstantiems aktyvų gyvenimą, tiek vertinantiems ramybę ir

privatumą. Jūrą pėsčiomis pasieksite vos per 10 – 15 min.

*Palangos baseinas – 850 m.

*Palangos miesto turgus – 450 m.

*Palangos autobusų stotis – 1,0 km.

*Palangos tiltas – 1,9 km.

* Apžiūra galima ir savaitgaliais.

* Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

* Kreipkitės, jei norite parduoti.

Marija +37065671950

Contact details

Phone number: +370 656 71950

Contact via email: marija@kurortont.lt



