



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS VIRŠILŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40.57 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**230 000 €** (5 669.21 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**40.57 m<sup>2</sup>**

Floor  
**17/20**

Rooms  
**2**

Price: **230 000 € (5 669.21 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2023

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Monolithic

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

## Additional information

PARDUODAMAS JAUKUS, NAUJAI ĮRENGTAS, STILINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS, VIRŠULIŠKĖSE, "SKYLUM" PROJEKTE!

BUTAS YRA STRATEGIŠKAI PATOGIOJE, VILNIAUS VIETOJE, IŠSISKIRIA IŠPUOSELĖTA APLINKA IR PUIKIAI IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA.

PRIVALUMAI:

- NAUJA STATYBA;
- A+ KLASĖ;
- NAUJI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA;
- BUTAS APRŪPINTAS VISA BŪTINA BUITINE TECHNIKA - YRA INDAPLOVĖ, ORO KONDICIONIERIUS, SKALBIMO MAŠINĄ, DŽIOVYKLĘ;
- FUNKCIONALUS, PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS;
- DIDELIS BALKONAS, GRAŽI MIESTO PANORAMA;
- REKUPERACIJA;

- KONDICIONERIUS;
- LAISVALAIKIO IR POILSIO BENDROS ERDVĖS ANT STOGO;
- PATOGI LOKACINĖ VIETA, APLINK PUIKIAI IŠVYSTYTA PASLAUGŲ IR PARDUOTUVIŲ INFRASTRUKTŪRA, VISAI ŠALIA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS;
- GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR KITAIŠ RAJONAIŠ TIEK NUOSAVU, TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU;
- POŽEMINIO PARKINGO VIETA PARDUODAMA UŽ 17 000 EUR;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Viršilų g. 6, Vilnius;
- Plotas: 40,57 kv. m.;
- Kaina: 230 000 Eur;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Aukštas: 17 iš 20;
- Kambarių sk.: 2;
- Liftų sk.: 4;
- Šildymas reguliuojamas: centrinis-kolektorinis;
- Paskirtis gyvenamoji;

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Grindys - vinilas;
- Elektrinis gyvatukas;
- Skalbimo mašina ir džiovyklė;
- Įmontuota buitinė technika: indukcinė viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas;

#### NAMO PRIVALUMAI:

- Nauja statyba;
- Liftas;
- Laisvalaikio erdvės;
- Rakinama laiptinė su kodinėmis durimis;
- Vaizdo stebėjimo kameros;
- Aptverta ir rakinama namo teritorija.

#### VIETA:

- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, kavinės, viešojo transporto stotelės.

#### Artimiausia parduotuvė

- ~ 850 m „Norfa“, A. P. Kavoliuko g. 6, Vilnius
- ~ 1,3 km „Rimi“, „Rimi Outlet“, V. Pociūno g. 8, Vilnius
- ~ 870 m „Maxima“, Viršuliškių g. 30, Vilnius

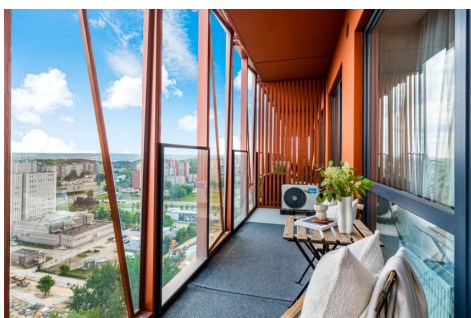
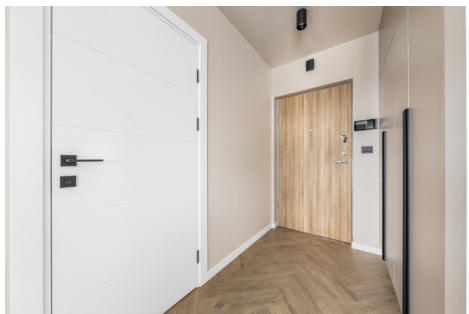
#### Viešojo transporto stotelė

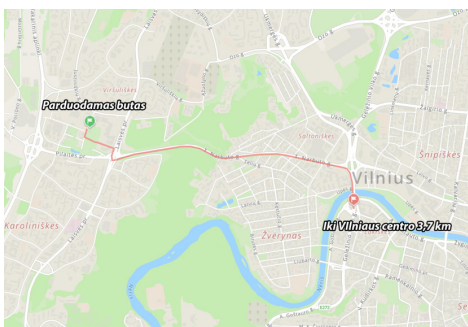
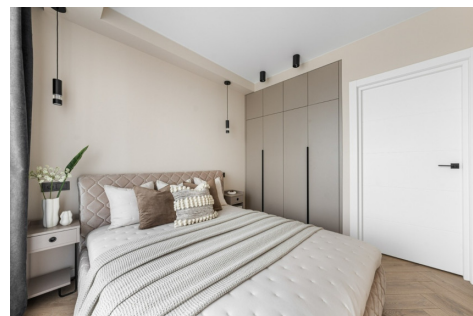
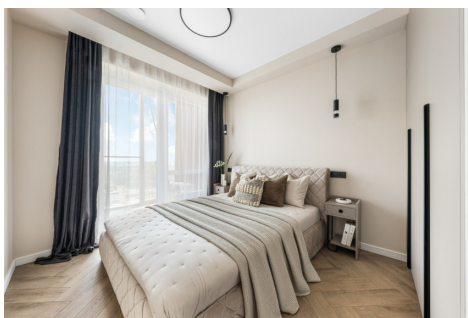
- ~ 210 m Troleibusų parkas 75 7 18
- ~ 330 m Sietyno st. 2G 4G 7 30 32 49 54 55 59 63 69 75 116 1 3 7 9 16 18 19
- ~ 360 m Spaudos rūmai 2G 7 55 75 7 16 18 19 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL CONSULTING** Blue Star Club 2024

*Lilija Balaišienė*

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com