



SALE

PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.81 M² PLOTU, 3 KAMBARIAI

166 700 € (3 217.53 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
51.81 m ²	9/9	3

Price: **166 700 € (3 217.53 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1978

Equipment level Renovated

Heating Array

Building type Panel building

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Basement, Open kitchen, Refrigerator

Additional Information

PARDUODAMAS NAUJAI SUREMONTUOTAS, LABAI JAUKUS 3 K. BUTAS VIRŠULIŠKĖSE!

TAI PUIKUS PASIRINKIMAS TIEK GYVENIMUI, TIEK INVESTICIJAI!

BUTAS PO KAPITALINIO REMONTO: PAKEISTA VISA EL. INSTALIACIJA, VISA SANTECHNIKA, NAUJI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA!

BUTAS YRA LAISVAS, GALIMA KELITIS IŠ KARTO!

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

- ATLIKTIAS PRELIMINARUS VERTINIMAS atitinka esamą kainą;
- Perkantiems su paskola NEMOKAMAI padėsime gauti palankiomis sąlygomis paskolą, atliksime turto vertinimą ir kitus veiksmus;
- Po kapitalinio remonto bute niekas negyveno;
- Butas paruoštas gyvenimui ir parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Racionalus buto išplanavimas: svetainė kartu su virtuve, atskiras miegamasis, vaiko arba darbo kambarys, vonios kambarys kartu su WC, erdvus įstiklintas balkonas su puikiu vaizdu į miesto centrą;
- Rakinama namo laiptinė;

- Laiptinėje pakeistas liftas;
- Naujai įrengtas kiemo apšvietimas, suremontuotas įėjimas į namą;
- Butui priklauso rūsys;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra – visai šalia daugybė pramogų bei laisvalaikio praleidimo vietų, prekybos centrai, vaikų darželiai, mokyklos, parduotuvės.
- Pakeistas namo stogas.
- APMOKĖTA RENOVACIJA LIFTO, IR KITŲ DARBŲ.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Viršuliškių g. 89, Viršuliškės, Vilnius;
- Buto bendras plotas – 51,81 kv.m;
- Statybos metai – 1978;
- Namų tipas – blokinių;
- Kambarių sk. – 3;
- Aukštas – 9 iš 9.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve – 16,56 kv.m;
- Kambarys – 7,48 kv.m;
- Miegamasis – 13,92 kv.m;
- Vonios kambarys su WC – 2,87 kv.m;
- Koridorius – 8,00 kv.m;
- Įstiklintas balkonas – 2,98 kv.m;

ĮRENGIMAS

- Grindys – kokybiškas laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Langai – plastikiniai;
- Įėjimo durys – šarvuotos.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – yra;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Šildymas – centrinis;
- Televizija/Internetas – yra.

KITA

- Tvarkinga namo laiptinė;
- Draugiška kaimynystė;
- Šalia namo daug žalumos, sporto aikštynas;
- Butas atokiau nuo pagrindinės gatvės, tad nesigirdi mašinų triukšmo;
- Išvystyta infrastruktūra aplink, patogus susisiekimas viešuoju transportu bei automobiliu.

LOKACIJA

Geras susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais. Netoliese yra mokyklos, vaikų darželiai.

- ~ 150 m iki artimiausios autobusų stotelės;
- ~ 200 m iki Vaikų lopšelio-darželio "Puriena";
- ~ 250 m iki PC "Mada";
- ~ 500 m iki Vilniaus Levo Karsavino mokyklos;
- ~ 5,6 km iki Lukiškių aikštės.

MALONIAI KVIEČIAME APSILANKYTI!

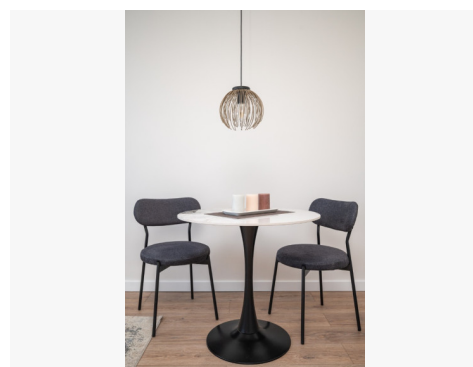
ESAME LANKSTŪS BEI ATVIRI JŪSŲ PASIŪLYMAMS. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite

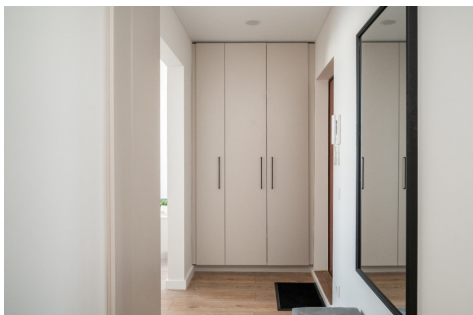
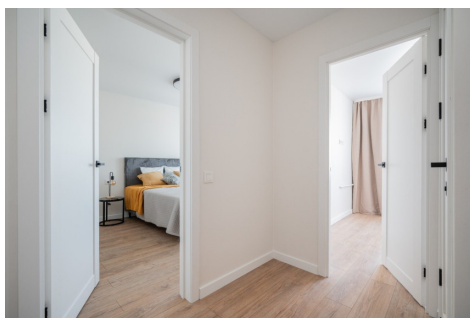
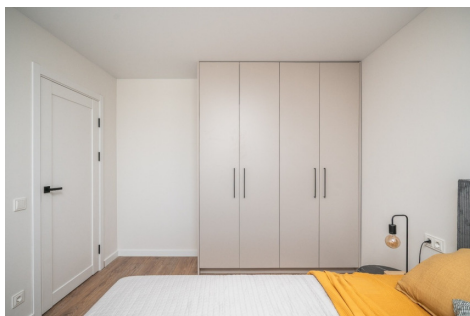
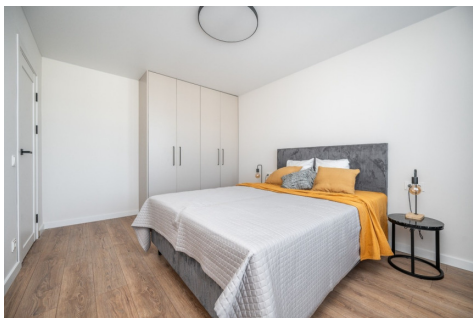
mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

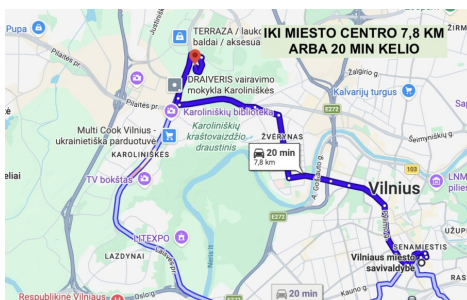
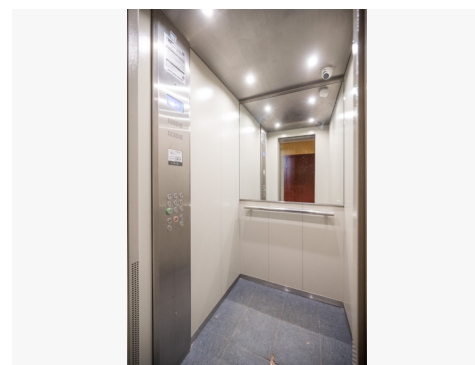
Contact details

Phone number: +37068164881

Contact via email: paulius.jarusevicius@capital.lt







CAPITAL TEAM

Paulius Jarysevičius

GOLDEN CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Gali būti Jūsų asmeniniu brokeriu!

paulius.jarysevicius@capital.lt
+370 (681) 64 881