



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ G., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.12 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

182 000 € (2 838.43 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
64.12 m²
Floor
5/5
Rooms
3
Price: **182 000 € (2 838.43 €/m²)**
Status: Aktyvus

Year of construction: 1977

Building equipment Pilnai įrengtas

Heating Array

House Type Blokinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

Additional information

PARDUODAMAS ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU ŠIUOLAIKIŠKU IŠPLANAVIMU IR VAIZDU Į PARKĄ – VIRŠULIŠKIŲ G. 11, VILNIUJE

Yra butų, kurie nustebina ne namo statybos metais, o tuo, kaip gerai juose jaučiasi gyvenimas.

Šis butas yra būtent toks. Namas statytas 1977 m., tačiau viduje laukia šiuolaikiškai perplanuota, šviesi ir labai patogi erdvė: virtuvė sujungta su svetaine, trys kambariai, daug vietos daiktams, atnaujinta visa techninė bazė, tvarkingi dokumentai ir pro langus atsiverianti žaluma, kurios nesinori dengti užuolaidomis.

Tai butas žmogui, kuris supranta, kad tikroji vertė slypi ne vien statybos metuose, o miesto lokacijoje, išplanavime, šviesoje, ramybėje, vaizde ir jau atliktuose darbuose.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Viršuliškių g. 11, Vilnius
- Kaina – 182 000 Eur
- Plotas – 64 kv. m
- Kambarių skaičius – 3
- Aukštas – 5 iš 5
- Statybos metai – 1977
- Buto baigtumas – 100 proc.
- Šildymas – centrinis
- Vandentiekis ir nuotekos – komunaliniai
- Viryklė – dujinė
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika
- Atnaujinta elektros instaliacija
- Pakeista santechnika iki stovų
- Nauji radiatoriai
- Nauji langai
- Apšiltintos sienos ir balkonas
- Įrengtas sandėliukas / drabužinė
- Kadastrinė byla atnaujinta, pakeitimai įteisinti

• Namų stogas sutvarkytas 2013 m.

APIE BUTĄ

Tai būstas, kuriame svarbiausi darbai jau atlikti. Būstas naujai suremontuotas, perdažytas, prižiūrėtas ir parduodamas su baldais bei buitine technika, todėl galima įsikurti be papildomo remonto etapo.

Atnaujinta elektros instaliacija, santelika pakeista iki stovų, sumontuoti nauji radiatoriai, nauji langai, apšiltintos sienos ir balkonas. Įrengtas šiuolaikiškas apšvietimas, kuris butui suteikia modernesnę, tvarkingą ir jaukų charakterį.

Tačiau didžiausias šio buto privalumas yra ne tik atliktas remontas. Didžiausias privalumas yra išplanavimas.

Senesnės statybos butuose retai sutinkame tokį šiuolaikišką gyvenamosios erdvės pojūtį. Čia virtuvė yra sujungta su svetaine, todėl namai tampa atviresni, šviesesni ir daug patogesni kasdieniam gyvenimui.

Tai ne standartinis senos statybos 3 kambarių butas su mažomis, atskirtomis erdvėmis. Čia jau sukurta tai, ko dažnai ieškome naujos statybos būstuose – bendra svetainės, valgomojo ir virtuvės zona, kurioje patogų būti kartu.

VIRTUVĖ IR SVETAINĖ – NAMŲ ŠIRDIS

Svetainėje patogiai telpa poilsio zona ir didelis valgomojo stalas, o virtuvė išlieka funkcionali ir labai praktiška. Čia suplanuotas ilgas darbatalis, daug spintelių, patogi kokybiškos buitinės technikos integracija ir viena gražiausių kasdienybės detalių – kriauklė prieš langą.

Ruošiant kavą, gaminant vakarienę ar tiesiog tvarkantis virtuvėje žvilgsnis atsiremia ne į sieną, o į žalumą. Tai maža detalė, bet būtent tokios detalės kasdien sukuria namų jausmą.

Ir būtent čia atsiranda tas „wow“ momentas – senesnės statybos name gaunate išplanavimą, kuris savo patogumu ir šiuolaikiškumu gali ramiai konkuruoti su naujesniais projektais.

INTERJERAS IR PRAKTIŠKUMAS

Interjere vyrauja šviesios sienos, šviesios grindys, solidžios tamsaus medžio vidaus durys ir juodi akcentai. Visa tai kuria vientisą, modernų, bet neperkrautą vaizdą.

Būstas jaučiasi lengvas, tvarkingas ir funkcionalus.

Labai svarbus privalumas – daug vietos daiktams. Bute įrengtos talpios spintos, daiktų laikymo zonos miegamajame ir kitame kambarielyje, taip pat atskiras sandėliukas / drabužinė. Tai itin praktiška, nes kasdieniai daiktai turi savo vietą, o gyvenamosios erdvės išlieka švaresnės, ramesnės ir vizualiai erdvesnės.

VONIOS KAMBARYS IR WC

Vonios kambarys atnaujintas šviesiomis, marmuro raštą primenančiomis plytelėmis ir suplanuotas labai praktiškai. Įrengta vonia su dušo sistema, kriauklės spintelė su stalčiais, spintelė su veidrodinėmis drelėmis, gyvatukas ir skalbimo mašina.

Tualetas įrengtas atskirai, nes tai labai patogus sprendimas šeimai ar intensyvesniam kasdieniam ritmui.

ŠVIESA, ŽALUMA IR RAMYBĖ

Butas yra 5 aukšte iš 5, todėl čia daugiau šviesos, privatumo ir atviresnio vaizdo.

Pro langus atsiveria ne kaimyno langai, o parko medžiai ir žaluma. Priešais nėra arti stovinčio namo, todėl žvilgsnis turi kur ilsėtis, o namuose jaučiasi daugiau oro ir ramybės.

Papildomas jaukumo akcentas – iš miegamojo patenkama į sutvarkytą ir apšiltintą balkoną. Tai privati erdvė ramiam vakarui: krėslui, knygai, arbatos ar vyno taurei, keliems augalams ir trumpam poilsiui prieš miegą.

Tai vienas tų butų, kuriuose užuolaidos tampa ne būtinybe, o pasirinkimu. Tokio vaizdo pro langus nesinori dengti, o ir poreikio tam beveik nėra, nes praeivių žvilgsniai taip aukštai nekylo. Čia daug šviesos. Daug žalumos. Ir labai malonus jausmas būti namuose.

NAMAS IR KAIMYNYSTĖ

Namo stogas atnaujintas 2013 metais. Kieme ir bendrose erdvėse įrengtos vaizdo kameros, todėl aplinka prižiūrima ir saugesnė.

Gyventojai džiaugiasi gerais kaimynais ir pakankama automobilių parkavimo erdve kieme – tai svarbus privalumas gyvenant mieste.

Namo padėtis taip pat labai patogi: galinis kiemas, mažiau tranzitinio judėjimo, šalia Lūžių parkas, pėsčiųjų takai, sporto aikštynas ir žaliosios erdvės. Čia jaučiasi ramesnis, labiau kasdieniam gyvenimui pritaikytas ritmas.

VIETA IR APLINKA

Viršuliškės apskrityje yra viena praktiškiausių Vilniaus vietų tiems, kurie nori gyventi mieste, bet kasdienybėje turėti daugiau žalumos ir ramybės.

Šalia – Lūžių parkas, netoliese Viršuliškių miško parkas, patogūs pėsčiųjų takai, viešasis transportas, parduotuvės, ugdymo įstaigos ir laisvalaikio vietos.

Kasdien čia patogiu gyventi be sudėtingos logistikos:

- „Maxima“ – apie 8 min. pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė „Pal. Jurgio Matulaičio bažnyčia“ – apie 5 min. pėsčiomis
- PC „Mada“ – apie 8–10 min. pėsčiomis
- PC „Akropolis“ – apie 10 min. automobiliu
- Iki Katedros aikštės – apie 17 min. automobiliu

Netoliese yra Viršuliškių mokykla, Jono Pauliaus II progimnazija, vaikų darželis „Žilvitis“, medicinos / profilaktikos paslaugos, parduotuvės, kavinės, sporto ir laisvalaikio vietos, smėlio arena, padelio arena ir boulingas.

KAM ŠIS BUTAS TINKA?

Šis butas tiks tiems, kurie ieško ne tik tvarkingo būsto, bet ir patogios kasdienybės.

Jis puikiai tiks porai, šeimai su vaiku ar žmogui, kuris nori turėti atskirą darbo kambarį, vaikų kambarį arba papildomą erdvę svečiams. Tai butas tiems, kurie vertina šviesą, ramybę, žalumą pro langus ir šiuolaikišką išplanavimą, bet kartu nori gyventi jau susiformavusioje miesto dalyje, kur viskas yra arti.

APIBENDRINIMAS

Tai šviesus, tvarkingai įrengtas ir dokumentiškai sutvarkytas 3 kambarių butas vienoje praktiškiausių Vilniaus vietų.

Jo stiprybė – labai aiški: senesnės statybos name už racionalią kainą jūs gaunate šiuolaikišką išplanavimą, atnaujintą buto techninę bazę, įteisintus pakeitimus, ramų vaizdą į žalumą ir namus, į kuriuos galima kraustyti iš karto. Miestas lieka patogiai arti, bet namuose kasdien jaučiasi daugiau šviesos, žalumos ir ramybės.

Tokie butai geriausiai suprantami ne iš kvadratų ar statybos metų, o iš jausmo įėjus. Kviečiu susisiekti dėl apžiūros ir pajusti, kiek šviesos, ramybės ir patogumo čia telpa kasdieniam gyvenimui.

NT brokerė Inga Valaikaitė–Pukenienė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Dirbu su nereklamuojamais objektais.

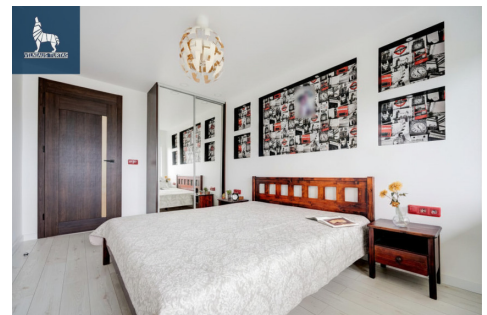
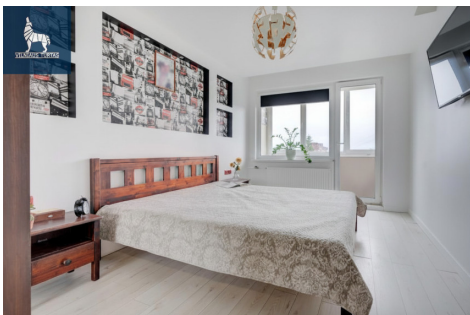
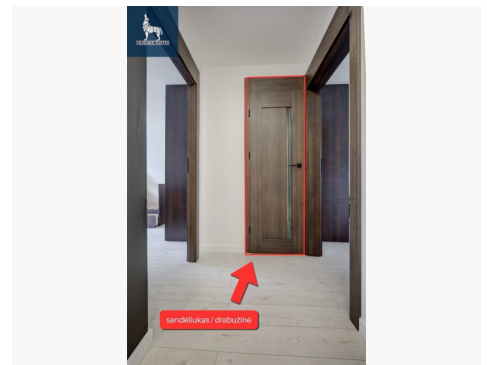
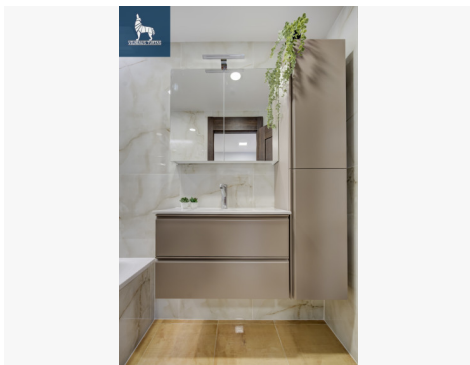
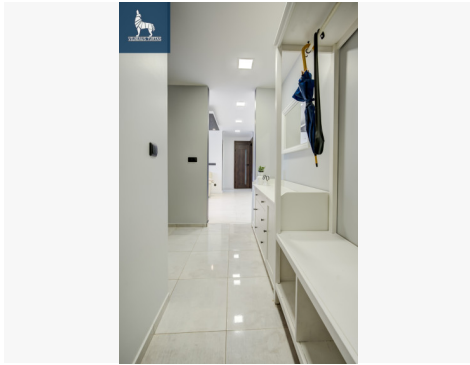
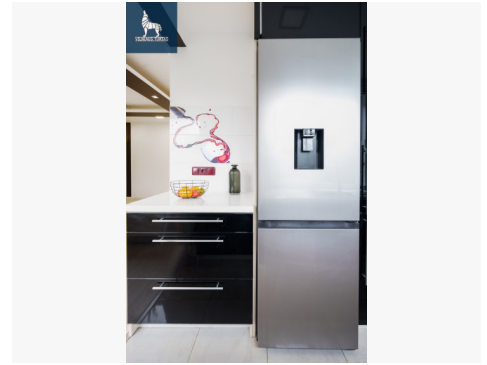
Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti būstą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

Contact details

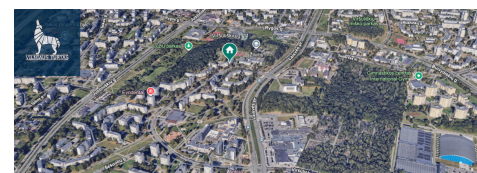
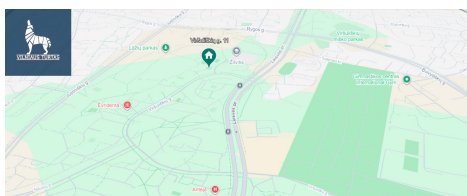
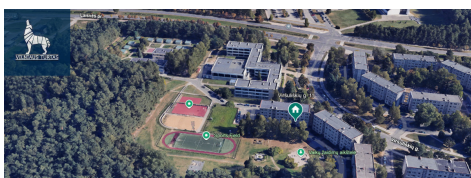
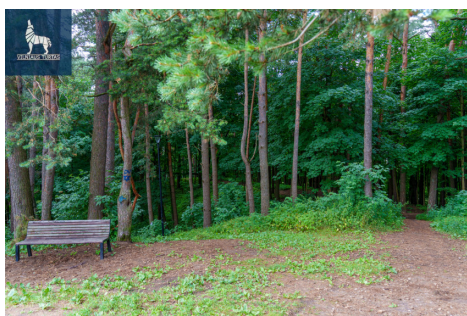
Phone number: +370 650 11805

Contact via email: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt











VILNIAUS TURTAS

INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ

NT Brokerė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius

www.vilniaus-turtas.lt

