



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRŠULIŠKIŲ SKG.,  
VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 24.08 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS****90 000 €** (3 737.54 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>24.08 m<sup>2</sup></b>	<b>11/18</b>	<b>1</b>

Price:	<b>90 000 € (3 737.54 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2024
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Kondicionierius, Uždaras kiemas, Šildomos grindys

**Additional Information**

Pavadinime užkoduota tai, kur gyvensite įsikūrę Newton projekte – naujame mieste, o dar tiksliau satelitiniame Vilniaus centre, kaip dažnai yra vadinama urbanistinė kalva, formuojama Viršuliškėse.

Gyvenant Newton, pro langus miestas kaip ant delno. Jokių +/- sprendimų, viskas aukščiausios kokybės.

85% baigtumas 2025 III ketv., 100% baigtumas – 2025 IV ketv.

Dalinė apdaila. Buto paskirtis – gyvenamoji.

Pliusai, gyvenant naujame mūsų projekte Newton:

+ A++ energinė klasė

+ panoraminiai butų ir loftų langai

- + grindinis šildymas
- + rekuperacinė sistema
- + didžioji dalis būstų su balkonais
- + požeminis ir antžeminis parkingai
- + bendros terasos
- + uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimo aikštelėmis
- + nauja ir apgalvota infrastruktūra

Projekto pirmo etapo statybos jau prasidėjusios!

Projekto vystytojas UAB "Kaita Group".

Pagrindinė kompanijos veikla – nekilnojamojo turto projektų plėtojimas ir valdymas. Esame ekspertai plėtojant:

- +Naujos statybos išskirtinius daugiabučius;
- +Konversijos projektus, prikeltant naujam gyvenimui nebenaudojamus pastatus centrinėse miestų dalyse ir profesionalai valdant:
- +Co-living projektus
- +Co-working projektus
- +Būsto nuomos projektus

Susisiekime!

[info@newton.lt](mailto:info@newton.lt)

[www.newton.lt](http://www.newton.lt)

## Contact details

Phone number: +37065153333

Contact via email: [agne.s@balticam.lt](mailto:agne.s@balticam.lt)

